

# Kúpna zmluva

č. 4 / 2015

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení nehorších platných právnych predpisov, medzi zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

Meno: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišský Štvrtok**  
Sídlo: **Námestie slobody č. 4, 053 14 Spišský Štvrtok, SR**  
Štatutárny zástupca: **Mgr. Róbert Gajderus, administrátor farnosti**  
IČO: **31 966 519**  
DIČ: **2020737917**  
IČ DPH: **neplatiť DPH**  
Bankové spojenie: **SLSP, a.s., pobočka Levoča**  
**Číslo účtu: 0101376904 / 0900**  
**IBAN: SK340900 0000 0001 0137 6904**  
**BIC: GIBASKBX**

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

## **Kupujúci:**

Meno: **Obec Spišský Štvrtok**  
Sídlo: **Tatranská č. 4, 053 14 Spišský Štvrtok, SR**  
Štatutárny zástupca: **Ing. Ján Greš, starosta obce**  
IČO: **00 329 631**  
DIČ: **2020717897**  
Bankové spojenie: **Prima banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves**  
**Číslo účtu: 3412143001 / 5600**  
**IBAN: SK32 5600 0000 0034 1214 3001**  
**BIC: KOMASK2X**

(ďalej len „kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, doteraz zapísaných na liste vlastníctva č. 549 súboru popisných informácií C-KN kat. úz. a Obec Spišský Štvrtok, okres Levoča, bližšie špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy, že tento majetok nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia.

II.

Predmet prevodu tvoriace nehnuteľnosti sú doteraz zapísané na liste vlastníctva č. 549 súboru popisných informácií C-KN kat. úz. a Obce Spišský Štvrtok, okres Levoča, ako  
- pozemok C-KN parc. č. 518/1, druh pozemku orná pôda o výmere 3946 m<sup>2</sup>,  
- pozemok C-KN parc. č. 518/7, druh pozemku orná pôda o výmere 354 m<sup>2</sup>,

pod bodom B/1 na mene v tejto zmluve označeného predávajúceho, v celosti.

V časti zápisu „C-Ťarchy“, „Iné údaje“ a „Poznámka“ sa zápis nenachádza.

Geometrickým plánom č. 14/2015 Ing. Pavla Kostelníka, geodeta so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Wolkera č. 2036/15, IČO: 41 686 187, zo dňa 25.02.2015, od

- C-KN parc. č. 518/1 boli odčlenením novovytvorené: C-KN parc. č. 518/10, druh pozemku orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 518/11, druh pozemku orná pôda o výmere 264 m<sup>2</sup>;
  - C-KN parc. č. 518/7, po jej rozčlení boli novovytvorené: C-KN parc. č. 518/7, druh pozemku orná pôda o výmere 136 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 518/12, druh pozemku orná pôda o výmere 218 m<sup>2</sup>,
- ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy.

### III.

Predávajúci o d p r e d á v a do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosti, a to

- pozemok C-KN parc. č. 518/7, druh pozemku orná pôda o výmere 136 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc. č. 518/10, druh pozemku orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc. č. 518/11, druh pozemku orná pôda o výmere 264 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc. č. 518/12, druh pozemku orná pôda o výmere 218 m<sup>2</sup>,

po súčte plôch spolu o výmere 651 m<sup>2</sup>, v celosti a bez výhrad a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti k u p u j e do svojho výlučného vlastníctva a majetku Obce Spišský Štvrtok, IČO: 00 329 631, v celosti a bez výhrad a zaväzuje sa kupujúcemu zaplatiť touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu.

### IV.

Kúpna cena nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu podľa tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá jednotkovou sumou vo výške po 6,- € / 1 m<sup>2</sup> (slovom: šesť Eur za jeden meter štvorcový) touto zmluvou prevádzaného pozemku.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 3.906,- € (slovom: tritisícdeväťstošesť Eur) bezhotovostným prevodom na vyššie uvedený bankový účet č. 0101376904 / 0900 najneskôr v 10. deň od podpisu tejto kúpnej zmluvy a na základe tejto kúpnej zmluvy, ktorá spĺňa všetky náležitosti daňového dokladu.

Splnenie záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet predávajúceho v jeho banke. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s plnením kúpnej ceny alebo čo i len jej časti, predávajúci môže od kupujúceho žiadať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, zástavné práva a ani iné právne povinnosti, že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, je mu dobre známy, že sa oboznámil s ich právnym a katastrálnym stavom, všetko ku dňu podpisu tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve ich kupuje tak, ako je uvedené vyššie.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy predávajúci kupujúcemu odovzdáva celý predmet prevodu tak, ako je špecifikovaný v čl. III. zmluvy a kupujúci od predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy celý predmet prevodu preberá do vlastnej dispozície a zároveň vstupuje do úžitku kupovaných nehnuteľností.

### VI.

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy, podajú podľa ust. § 30 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov spoločne, v lehote najneskôr do piatich (5) dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi a súčasne po splnení povinnosti zo strany kupujúceho zaplatiť predávajúcemu celú kúpnu cenu.

## VII.

Na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru, ktorým bude povolený vklad práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy a osobitného návrhu na začatie konania o povolenie vkladu práva k nehnuteľnostiam, sa vykoná v katastri nehnuteľností zápis vlastníckych vzťahov v prospech kupujúceho t a k t o :

- 1) V časti zápisu A-LV (C-KN)
  - kat. úz. a Obec Spišský Štvrtok
  - okres Levoča
  - pozemok C-KN parc. č. 518/7, druh pozemku orná pôda o výmere 136 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc. č. 518/10, druh pozemku orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc. č. 518/11, druh pozemku orná pôda o výmere 264 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc. č. 518/12, druh pozemku orná pôda o výmere 218 m<sup>2</sup>,
- 2) V časti zápisu B- LV (C-KN)
  - Obec Spišský Štvrtok
  - Tatranská č. 4, Spišský Štvrtok, PSČ: 053 14, SR
  - IČO: 00 329 631                      podiel: 1/1
- 3) V časti zápisu C-LV (C-KN)
  - bez zmeny zápisu
- 4) V časti zápisu Tituly nadobudnutia:
  - rozhodnutie o vklade práva do katastra nehnuteľností
- 5) V časti zápisu Iné údaje:
  - bez návrhu na zápis

## VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nespĺnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti.

Podľa ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

Vzhľadom k tomu, že účastníkom zmluvy je Obec Spišský Štvrtok, ktorá je zároveň správcom tejto dane, túto zákonnú povinnosť v tejto veci za predávajúceho sa zaväzuje vysporiadať z pozície svojho úradu.

Poplatok z overenia podpisov za predávajúceho uhrádza predávajúci zo svojho.

Správny poplatok z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci, zo svojho.

## IX.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom pre platnosť a právnu záväznosť tejto zmluvy sa okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom na strane predávajúceho vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie spišským biskupom, inak je neplatná. Účinnosť zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Akkoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom sa vyžaduje aj dodržanie podmienok a spôsobu podpísania a jej schválenie tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy (schválenie a podpísanie spišským biskupom).

Táto Zmluva bola prerokovaná v obecnom zastupiteľstve Obce Spišský Štvrtok konanom dňa 29.06.2015, na ktorom bolo prijaté Uznesenie č. 57/2015, čím bol daný súhlas k nadobudnutiu touto zmluvou kupovaných nehnuteľností do majetku Obce Spišský Štvrtok, IČO: 00 329 631.

Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.

Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, po dva (2) rovnopisy si ponecháva každá zmluvná strana.

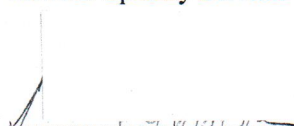
Prílohou tejto zmluvy je v jej texte cit. geometrický plán č. 14/2015; pevne spojený so zmluvou.

V Spišskom Štvrtku, dňa 30 JÚL 2015

V Spišskom Štvrtku, dňa 30 JÚL 2015

Predávajúci:

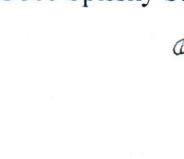
Rímskokatolícka cirkev,  
farnosť Spišský Štvrtok

  
Mgr. Róbert Gajderus  
administrátor farnosti



Kupujúci:

Obec Spišský Štvrtok

  
Ing. Ján Greš  
starosta obce



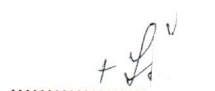
Overenie podpisu štatutár. zást.  
predávajúceho:

Obec Spišský Štvrtok osvedčuje, že podpis sa zhoduje s  
alebo uznal/a  
rodné číslo ...  
trvale bytom  
ktorého/ej totožnosť bola preukázaná ...  
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.č. ...  
V Spišskom Štvrtku dňa ...  
Podpis povereného pracovníka ...

Za Rímskokatolícku cirkev  
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: SÚHLASU

V Spišskom Podhradí, dňa 11.08.2015

  
Mons. ThI  
spišský diecezny biskup



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa. ( sídlo )
PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
	518/1		3946	orná p.						518/1	3649	orná p. 1		Doterajší
										518/10	33	orná p. 1		Doterajší
										518/11	264	orná p. 1		Obec Spišský Štvrtok
	518/7		354	orná p.						518/7	136	orná p. 1		Doterajší
										518/12	218	orná p. 1		Obec Spišský Štvrtok
Spolu:			4300								4300			

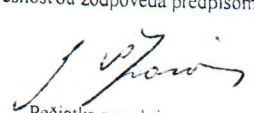
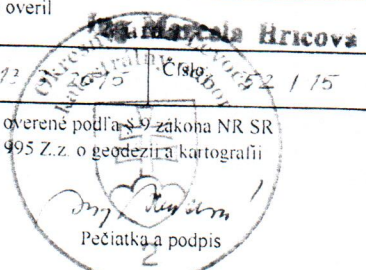
LEGENDA:

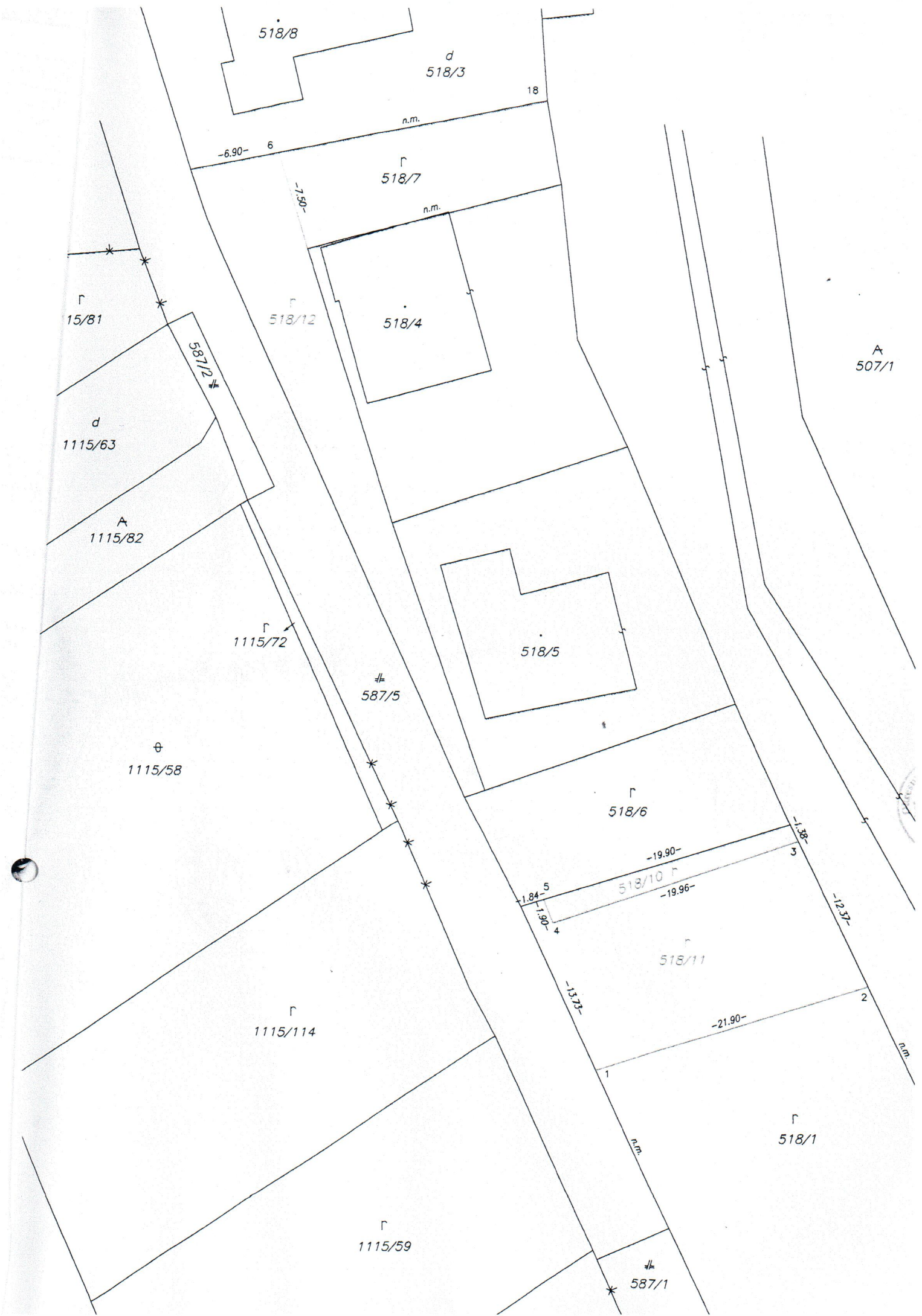
Číslo spôsobu využívania pozemku:

1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločnosť, ktorá vypracovala  
NR SR č. 142, 143 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  <b>Ing. Pavol KOSTELNÍK</b> J. Wolкера 2036/15 052 01 Spišská Nová Ves pavol.kostelnik@gmail.com IČO: 41 686 187	Kraj	Prešovský	Okres	Levoča	Obec	Spišský Štvrtok
	Kat. územie	Spišský Štvrtok	Číslo plánu	14/2015	Mapový list č.	SNV 7-2/3
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na oddelenie pozemkov p.č. 518/11 a 518/12			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	
25.2.2015	Ing. Pavol Kostelník	25.2.2015	Ing. Pavol Šponiar	23.2.2015	Ing. Mária Hricova	
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov. rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodezii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 906		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



518/8

d  
518/3

18

-6.90- 6

n.m.

r  
518/7

-7.50-

n.m.

r  
15/81

r  
518/12

518/4

587/2

d  
1115/63

A  
1115/82

A  
507/1

r  
1115/72

#  
587/5

518/5

theta  
1115/58

r  
518/6

-19.90-

518/10 r

-19.96-

-1.32-  
3

r  
518/11

-12.37-

r  
1115/114

-1.84- 5  
-1.90- 4

-13.22-

-21.90-

2

n.m.

r  
518/1

r  
1115/59

#  
587/1