

Zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Č. zmluvy 5 / 2011

ZMLUVNÉ STRANY

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Spišský Štvrtok Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

V zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce

IČO: 00329631, DIČ: 2020717897

(ďalej len „oprávnený“)

a

Povinní z vecného bremena:

1. František Petrovič, rod. Petrovič ,

(ďalej len „povinný v prvom rade“)

2. Ján Bajtoš, rod. Bajtoš,

(ďalej len „povinný v druhom rade“)

3. František Oravec, rod. Oravec,

(ďalej len „povinný v treťom rade“)

4. Peter Čaky, rod. Čaky,

(ďalej len „povinný v štvrtom rade“)

5. Marián Mlynár, rod. Mlynár,

(ďalej len „povinný v piatom rade“)

6. Marta Mlynárová, rod. Mlynárová,

(ďalej len „povinný v šiestom rade“)

7. Vincent Javorský, rod. Javorský, a Marta Javorská, rod. Alexandrová,

spoluvlastnícky podiel ½

Mgr. Hrdý Dominik, rod. Hrdý,

spoluvlastnícky podiel ½

(ďalej len „povinní v siedmom rade“)

8. Emil Toporcer, rod. Toporcer,

(ďalej len „povinný v ôsmom rade“)

9. Mgr. Barbora Cehulová, rod. Vernarská,

spoluvlastnícky podiel ½

Martin Cehula, rod. Cehula,

spoluvlastnícky podiel ½

(ďalej len „povinní v deviatom rade“)

10. Marta Toporcerová, rod. Toporcerová,	spoluvlastnícky podiel 1/4
Alojz Toporcer, rod. Toporcer,	spoluvlastnícky podiel 1/4
Alžbeta Polláková, rod. Toporcerová,	spoluvlastnícky podiel 1/18
Štefan Toporcer, rod. Toporcer,	spoluvlastnícky podiel 1/18
Marta Toporcerová, rod. Toporcerová,	spoluvlastnícky podiel 1/18
Mgr. Marcela Hadvinová, rod. Toporcerová,	spoluvlastnícky podiel 1/18
Alojz Toporcer, rod. Toporcer,	spoluvlastnícky podiel 5/18

(ďalej len „povinní v desiatom rade“)

PREDMET ZMLUVY

Čl. I

1.1 Povinný v prvom rade je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 245 parc. KN-C č. 464/2**, druh pozemku záhrady, s rozlohou 337 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

1.2 Povinný v prvom rade **zriadiť v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 1.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **31/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

1.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. II

2.1 Povinný v druhom rade je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 666 parc. KN-C č. 462/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 687 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

2.2 Povinní v druhom rade **zriadiť v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 2.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **31/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

2.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP

- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. III

3.1 Povinný v treťom rade je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 156, parc. KN-C č. 457/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 1013 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

3.2 Povinný v treťom rade **zriaďuje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 3.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **31/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

3.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

4.1 Povinný v štvrtom rade je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 1091, parc.**

KN-C č. 453, druh pozemku záhrady, s rozlohou 614 m²

KN-C č. 454, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 1142 m²

(ďalej len slúžiace pozemky).

4.2 Povinný v štvrtom rade **zriaďuje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacich pozemkoch podľa bodu 4.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **31/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

4.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v

sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. V

5.1 Povinný v piatom rade je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 1240 parc. KN-C č. 450/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 502 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

5.2 Povinný v piatom rade **zriaďuje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 5.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **31/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

5.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

6.1 Povinný v šiestom rade je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 1241 parc. KN-C č. 451**, druh pozemku záhrady s rozlohou 368 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

6.2 Povinný v šiestom rade **zriaďuje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 6.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **31/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

6.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

7.1 Povinní v siedmom rade sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v spoluvlastníckom podiele: Vincent Javorský a Marta Javorská ½, Dominik Hrdý ½ v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 95, parc. KN-C č. 447/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 977 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

7.2 Povinný v siedmom rade **zriaďuje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho

spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 7.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **31/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

7.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII

8.1 Povinný v ôsmom rade je jediným vlastníkom pozemku v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 154, parc. KN-C č. 443**, druh pozemku záhrady s rozlohou 138 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

8.2 Povinný v ôsmom rade **zriaďuje v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 8.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **31/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

8.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. IX

9.1 Povinní v deviatom rade sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku, každý v 1/2 v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 1423 parc. KN-C č. 438/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 322 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).

9.2 Povinní v deviatom rade **zriaďujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 9.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **31/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).

9.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách

- stavby kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. X

- 10.1** Povinní v desiatom rade sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v spoluvlastníckom podiele: Marta Toporcerová 1/4 a 1/18, Alojz Toporcer 1/4 a 5/18, Alžbeta Polláková 1/18, Štefan Toporcer 1/18, Marcela Hadvinová 1/18 v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 153 parc. KN-C č. 440/1**, druh pozemku záhrady, s rozlohou 198 m² (ďalej len slúžiaci pozemok).
- 10.2** Povinní v desiatom rade **zriaďujú v prospech oprávneného**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku podľa bodu 10.1 **vecné bremeno** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. **31/2011** vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP).
- 10.3** Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:
- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v GP
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky podľa tejto zmluvy v prípade opráv počas prevádzkovania kanalizácie do pôvodného stavu.
- 2 Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že nie sú obmedzení v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasia, aby bolo právo zodpovedajúce vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch podľa predmetu zmluvy čl. I – X zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena (vlastníka stavby).
- 3 Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech oprávneného z vecného bremena, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na slúžiacich pozemkoch do katastra nehnuteľností podá oprávnený, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.
- 5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 20 rovnopisoch, z ktorých oprávnený obdrží 3 rovnopisy, každý povinný 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči.
- 2 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o vecnom bremene.
- 4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Povinní z vecného bremena:

1. V Spišskom Štvrtku, dňa 19.07.2011 SIGNED
2. V Spišskom Štvrtku, dňa 29.07.2011 SIGNED
3. V Spišskom Štvrtku, dňa 12.07.2011 SIGNED
4. V Spišskom Štvrtku, dňa 19.07.2011 SIGNED
5. V Spišskom Štvrtku, dňa 12.07.2011 SIGNED
6. V Spišskom Štvrtku, dňa 01.08.2011 SIGNED
7. V Spišskom Štvrtku, dňa 11.07.2011 SIGNED
- V Spišskom Štvrtku, dňa 11.07.2011 SIGNED
- V Spišskom Štvrtku, dňa 22.07.2011 SIGNED
8. V Spišskom Štvrtku, dňa 12.07.2011 SIGNED
9. V Spišskom Štvrtku, dňa 13.07.2011 SIGNED
- V Spišskom Štvrtku, dňa 13.07.2011 SIGNED
10. V Spišskom Štvrtku, dňa 11.07.2011 SIGNED

V Spišskom Štvrtku, dňa 15.07.2011

SIGNED

V Spišskom Štvrtku, dňa 18.07.2011

SIGNED

V Spišskom Štvrtku, dňa 19.07.2011

SIGNED

V Spišskom Štvrtku, dňa 22.07.2011

SIGNED

Oprávnený z vecného bremena:

V Spišskom Štvrtku, dňa 13.09.2011

SIGNED

Ing. Ján Greš, starosta obce