

Kúpna zmluva 1/2012

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci: **Rastislav Mirga, rod. Mirga**

Predávajúci: **Obec Spišský Štvrtok** Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
v zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce
IČO: 00329631
DIČ: 2020717897

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemku parcelné číslo KN-C 213/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m², v katastrálnom území Spišský Štvrtok, uvedeného v liste vlastníctva č. 1 k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok **v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy:
 - časť parcely KN-C 213/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² tvoriacej podľa geometrického plánu č. 5/2012, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093 (ďalej len GP) novovytvorenú parcelu 213/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m².

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 15 € za m² spolu **300 €** slovom tristo eur.
2. Celkovú dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Spišský Štvrtok.

III.

1. Kúpna zmluva sa uzatvára na základe uznesenia č. 15/2012 obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok zo dňa 20.02.2012, ktorým bol schválený predaj majetku obce Spišský Štvrtok, tak ako je uvedené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, za cenu uvedenú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva je prílohou návrhu na vklad.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberá.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

IV.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spiskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

V.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží 1 rovnopis, predávajúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

Predávajúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 5.3.2012

V Spišskom Štvrtku, dňa 5.3.2012

SIGNED

SIGNED

.....
Rastislav Mirga

.....
Ing. Ján Greš - starosta obce