

Zmluva o stavebnom diele č. 16/2012

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Obec Spišský Štvrtok

Obecný úrad, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
Ing. Ján Greš, starosta obce
00 329 631
2020717897
Prima banka, a.s.
3412143001/5600

(ďalej iba "objednávateľ")

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:
zastúpený:
oprávnený jednat' vo veciach:
zmluvných:
technických:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaný v:
Číslo telefónu:
Číslo telefónu, fax:
mail:

ARPROG, akciová spoločnosť Poprad

Partizánska 3878/86 A, 058 01 Poprad
Ing. Igor Gallo, predseda predstavenstva
Ing. Igor Gallo, predseda predstavenstva
Ing. Dušan Jakubčák
Prima banka Slovensko, a. s., Tatra banka, a.s.
3583093002/5600, 2625380145/1100
36168335
2020016889
SK2020016889
OR OS Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 304/P
052/772 12 72, 772 10 20
052/776 17 44
arprog@arprog.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

II. Predmet plnenia zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia vodnej stavby, stavebného objektu : " **SO 600 Splašková kanalizácia** " v rámci stavby „ **IBV obytný súbor rodinných domov ul. Javorová** “. Dielo musí byť realizované podľa vypracovanej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia.

Opis predmetu plnenia zmluvy:

Realizácia predmetu zmluvy sa uskutoční podľa spracovanej projektovej dokumentácie pre vodnú stavbu SO 600 Splašková kanalizácia a za podmienok podľa právoplatného stavebného povolenia.

Podrobný opis predmetu zákazky je podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer.

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené stavebné dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III. Právny predpis podľa ktorého sa zmluva uzaviera

Právne vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť Obchodným zákonníkom Slovenskej republiky, zákon č. 513/ 1991 Zb.

IV. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo najneskôr do : **31.12. 2012**
2. Stavebná doba začne plynúť po odovzdaní staveniska a odovzdaní právoplatného stavebného povolenia.
3. Čas plnenia sa predlžuje o dobu, po ktorú nemohol zhotoviteľ plniť svoj záväzok z dôvodov na strane objednávateľa prípadne z dôvodov vyššej moci.
4. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky práce navyč oproti projektu, predĺži sa termín dokončenia stavby formou dodatku k ZoD o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyč prác.
5. Miesto plnenia : Obec Spišský Štvrtok.

V. Cena

1. Cena za vyhotovenie diela v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe súťažnej ponuky. Cena je spracovaná v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, v platnom znení .

2. Cena predmetu zmluvy činí:

Cena za celý predmet zákazky bez DPH: 19 892,98 €

Hodnota DPH (Sadzba=20%) : 3 978,60 €

Cena za celý predmet zákazky s DPH : 23 871,58 €

3. Cena je spracovaná na základe podstatných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projekte a rozpočte.
4. K cene diela bez DPH bude fakturovaná príslušná DPH podľa platnej sadzby.

VI. Možnosť a spôsob úpravy ceny

1. K zmene ceny môže dôjsť:
 - a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - b) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - c) v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
2. Všetky zmeny ceny musia byť schválené obidvomi zmluvnými stranami vo forme dodatku k zmluve .

3. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
4. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:
 - 4.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby – projektant,
 - 4.2. v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - 4.3. pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených firmou CENEKON/ CENKROS na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané,
 - d) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu,
 - 4.4. zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 pracovných dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,
 - 4.5. v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
 - 4.6. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre,
 - 4.7. v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

VII. Odovzdanie a prevzatie prác

1. Dielo sa považuje za dodané, ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie
2. Dielo možno preberať po ucelených častiach, resp. etapách
3. Prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa
4. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vážne vady a to až do ich odstránenia. Dielo môže objednávateľ prevziať aj s drobnými vadami.
5. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie
6. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:

- zápisnice, atesty, osvedčenia o kvalite použitých materiálov,
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - stavebné denníky
7. Objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania
 8. Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ.
 9. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených prác alebo časti prác, ktorých samostatné odovzдание a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.

VIII. Platobné podmienky

1. Cena diela bude uhradená bezhotovostným prevodom na základe mesačnej fakturácie podľa skutočne vykonaných prác so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.
2. Objednávateľ preddavok neposkytuje.
3. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.
4. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení platných daňových a účtovných právnych predpisov. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
6. Objednávateľ si vyhradzuje, právo, že v prípade nerealizovania stavby alebo nerealizovania časti stavby, nebude zhotoviteľ fakturovať vôbec.

IX. Podmienky uskutočnenia prác

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s očíslovanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.
2. Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3-och pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach.
3. Stavebný dozor bude vykonávať osoba poverená objednávateľom, ako občasný technický dozor, pričom bude zastupovať objednávateľa pri rokovaníach so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom

zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody. Nie je oprávnený zasahovať do pracovnej činnosti zhotoviteľa.

4. Stavebný dozor bude vyzvaný minimálne 3 dni pred prácami, ktoré v ďalšom postupe prikryjú časť diela, v opačnom prípade znáša náklady dodávateľ za následné odkrytie prikrytých častí diela. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce uhradí zhotoviteľ. Pokiaľ sa technický dozor objednávateľa nedostaví na stavbu v priebehu týždňa, budú prepisy záznamu zo stavebného denníka zaslané poštou.
5. Zhotoviteľ strpí výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom/konečným príjemcom pomoci.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne neobmedzený prístup a spoluprácu so zástupcami Európskej komisie, Európskeho súdu audítorov, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Ministerstvu financií SR, Ministerstvu životného prostredia SR a ďalším oprávneným orgánom aby im umožnil inšpekciu a audit ľubovoľného aspektu Zmluvy o dielo a oprávneným osobám poskytne všetku potrebnú súčinnosť. Vo všetkých zmluvách s podzhotoviteľmi alebo subdodávateľmi v rámci zmluvy Zhotoviteľ uvedie obdobné ustanovenie.
7. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu odpadov vzniknutých pri svojej činnosti.

X. Bezpečnostné opatrenia

1. Zhotoviteľ stavby bude rešpektovať vyhlášku č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov a zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. V protokole o odovzdaní staveniska objednávateľ uvedie údaje podľa prílohy č.1 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. .
2. Počas realizácie stavebnomontážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že budú dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri príprave projektu stavby a uskutočňovaní stavby.
4. V prípade, že budú stavbu vykonávať viacerí dodávateľia, ktorých viacerí zamestnanci budú pracovať na spoločnom pracovisku, každý z dodávateľov je povinný zabezpečiť plnú koordináciu vlastných činností a vzájomnú súčinnosť vlastných zamestnancov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

XI. Záručné podmienky prác

1. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN, alebo ak sa nevyhotoví podľa projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom.
2. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
4. Záručná doba na prevzaté dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela objednávateľom. U zariadení a súčastí diela, na ktoré výrobca dáva inú záručnú lehotu uvedenú v záručnom liste, platí záručná lehota udaná výrobcom.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ počas záručnej doby povinný odstrániť bez zbytočného odkladu zjavné i skryté vady plnenia zmluvy. Náklady na odstránenie väd znáša zhotoviteľ, okrem tých prípadov, ak ide o vady, ktoré zavinil objednávateľ alebo ak vady boli spôsobené vonkajšími udalosťami po odovzdaní diela.
6. Zhotoviteľ objednávateľovi nezodpovedá a záruka sa nevzťahuje na tie vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa a ani na vady diela, ktoré boli spôsobené vonkajšími udalosťami po odovzdaní diela objednávateľovi.
7. Ak zhotoviteľ zistí vady projektu, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávateľa cestou zápisu v stavebnom denníku. Ak objednávateľ i napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvá na vyhotovení prác podľa projektu, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Tieto skutočnosti zapíše do stavebného denníka.
8. Objednávateľ uloží projektantovi stavby vypracovať plán užívania stavby tak, aby počas užívania stavby nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku, alebo k poškodeniu stavby, prípadne k predčasnému opotrebovaniu stavby.
9. Objednávateľ je povinný vady dohodnutého diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní po ich zistení písomne oznámiť zhotoviteľovi. V oznámení o vadách diela musí objednávateľ zhotoviteľovi vady špecifikovať (opísať a uviesť, ako sa Objednávateľ v oznámení o vadách podľa predchádzajúceho bodu môže zároveň určiť akým spôsobom požaduje vady dohodnutého diela odstrániť.
10. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady bez zbytočného odkladu po ich nahlásení a odstrániť ich v čo najkratšej lehote v termíne podľa dohody s objednávateľom.

XII. Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

1. Ak si zmluvné strany neplnia svoje zmluvné povinnosti, má tá zmluvná strana, ktorá je dotknutá porušením zmluvy, právo uplatniť právne prostriedky v zmysle tejto zmluvy (zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy) a Obchodného zákonníka.
2. Ak zhotoviteľ nemôže v prípade likvidácie, konkurzného alebo vyrovnávacieho konania splniť zmluvne uzavreté záväzky, môže objednávateľ predmetnú zmluvu vypovedať s okamžitým účinkom.

XIII. Odstúpenie od zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
2. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
 - neprevzatie staveniska zhotoviteľom
 - vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil
 - neplnenie stanoveného harmonogramu výstavby, ktoré pretrváva napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu
 - omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 40 dní
3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác.
4. Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s odstúpením od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ využije svoje právo a neakceptuje dodatok k zmluve, týkajúci sa zmeny ceny diela z dôvodu cenových nárastov .

XIV. Zmluvné pokuty a sankcie

1. Pri neodovzdaní predmetu zákazky v zmluvne dohodnutom termíne je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý deň omeškania.
2. Pri omeškaní objednávateľa s prevzatím diela a úhradou faktúr nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
3. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúr má zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.

XV. Náhrada škody

1. Ak vznikne zmluvnej strane neplnením zmluvných povinností v dôsledku zavinenia druhej zmluvnej strany škoda, má oprávnená strana právo vymáhať náhradu škody samostatne, bez ohľadu na zaplatené zmluvné pokuty.
2. Pre náhradu škody spôsobenej zavinením niektorej zo zmluvných strán platia ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

XVI. Riešenie sporov

1. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
2. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
3. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude

rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

XVII. Záverečné ustanovenia , platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
2. Zmluvu je možné zrušiť iba po obojstrannej dohode.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
6. Prílohou ku zmluve o dielo je rozpočet stavebných prác.

Spišský Štvrtok 16.10.2012

Poprad 15.10.2012

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

SIGNED

SIGNED

.....
Obec Spišský Štvrtok
Ing. Ján Greš
starosta obce

.....
ARPROG, akciová spoločnosť Poprad
Ing. Igor Gallo
predseda predstavenstva