

## Kúpna zmluva 5/2011

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Novotný Pavol, rod. Novotný**  


**Kupujúci:**

**Obec Spišský Štvrtok** Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok  
v zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce  
IČO: 00329631  
DIČ: 2020717897

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - pozemku p. č. KN-C 522 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 961 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Spišský Štvrtok, uvedeného v liste vlastníctva č. 639 k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok **v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy:
  - časť pozemku KN-C 522 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup> tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 72/2011, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO: 41 686 187 (ďalej len GP) novovytvorenú parcelu 522/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 1 € za celok.
2. Celkovú dohodnutú cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy v celku.

### III.

1. Odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Štvrtok uznesením č. 58 / 2011.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúceho preberá.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

#### IV.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok [www.spisskystvrtok.sk](http://www.spisskystvrtok.sk) a právoplatnosť rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

#### V.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží 2 rovnopisy, predávajúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 29.06.2011

V Spišskom Štvrtku, dňa 29.06.2011

SIGNED

SIGNED

.....  
Pavol Novotný

.....  
Ing. Ján Greš - starosta obce