

# Kúpna zmluva

č. 30201/004/2012/Spišský Štvrtok/133/Geodetika  
uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Čl. I.

1. Predávajúci **Obec Spišský Štvrtok**  
Sídlo: 053 14 Spišský Štvrtok, Tatranská 4  
IČO: 329631  
Starosta obce: Ing. Ján Greš  
ďalej len „predávajúci“

a

2. Kupujúci **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 45  
821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán : Predstavenstvo zastúpené:  
Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva  
IČO:35 919 001 DIČ: 2021937775 IČ DPH: SK2021937775  
Zastupuje: Ing. Monika Nekolová na základe plnej moci reg.zn. NDS:  
135/3590/1700A/2009  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 6624859013/1111  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
Oddiel Sa, Vložka číslo 3518/B  
ďalej len „kupujúci“

V nadväznosti na rozhodnutie o umiestnení stavby verejnou vyhláškou č. SÚ 524/2004/Pt, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.10.2004 a jeho predĺženie č. SÚ 2591/13753/07/Pt, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2007 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby „Diaľnice D1 Jánovce – Jablonov“ je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Spišský Štvrtok pre uvedenú stavbu

za nasledovných zmluvných podmienok:

## Čl. II.

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Spišský Štvrtok**, obec Spišský Štvrtok, okres Levoča, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Levoča nasledovne:

KN-C parc.č.	list vlastníctva	druh pozemku	celková výmera v m <sup>2</sup>	podiel	por. č. v LV
1551/2	1	ostat. pl.	106	1/1	1

### Čl. III.

1. Predmetom prevodu je KNC parcela, tak ako je uvedené nižšie v tabuľke:

KN-C parc.č.	LV číslo	druh pozemku	záber v m <sup>2</sup>	vykupovaný podiel
1551/2	1	ostat. pl.	106	1/1

2. Predávajúci predáva kupujúcemu KNC parcelu, tak ako je uvedené v ods. 1 tohto článku za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci túto kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

### Čl. IV.

1. Kúpna cena nehnuteľností je popísaná v Znaleckom posudku č. 111/2011 zo dňa 19.12.2011 znalca Ing. Stanislava Lasicu zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, odbor stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stavebné konštrukcie pod evidenčným číslom 911 988 a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

KN-C	záber v m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup> v EUR	cena za záber v EUR	podiel	cena za podiel v EUR	ZP č.
1551/2	106	7,89	836,34	1/1	836,34	111/2011

Spolu **836,34 €**  
Zaokrúhlene **836,34 €**  
( 25 195,58 Sk)

slovom: **osemstotridsaťšesť eur a tridsaťštyri centov**

2. V zmysle § 6 ods. 1 zák.č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov je náhrada za výkup pozemku alebo stavby navýšená o 1,2 násobok náhrady v peniazoch. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou podľa tejto zmluvy.

**kúpna cena po navýšení predstavuje 1003,6080 €**  
**zaokrúhlene 1003,61 € ( 30 234,70 Sk )**

dohodnutá kúpna cena slovom: **jedentisícetri eur a šesťdesiatjeden centov**  
konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 Sk

Dohodnutá kúpna cena je s DPH a bude poukázaná na účet predávajúceho. Za týmto účelom predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru so splatnosťou 40 dní po tom, ako dostane právoplatné rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. V.

1. Na základe uznesenia č. 71/2012 Obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok, ktoré sa konalo dňa 10. decembra 2012, bol schválený priamy predaj majetku obce Spišský Štvrtok, tak ako je uvedené v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, za cenu uvedenú v čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť Geodetika Senica, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre kupujúceho na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia

majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

3. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľností označených v čl. II. zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo na tieto predávané podiely. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam predávajúci zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti kupujúceho.

#### ČI. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok [www.spiskystvrtok.sk](http://www.spiskystvrtok.sk). Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 - och vyhotoveniach, z nich jedno vyhotovenie dostane predávajúci a tri vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho dostane kupujúci.
4. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov požiadal príslušnú správu katastra o začatie konania o povolení vkladu a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zaplatil správny poplatok.
5. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V *Aricekova 6 Bratislava* dňa *19. 3. 2013*

  
pečiatka a podpis predávajúceho  
Ing. Ján Greš  
starosta obce

V Bratislave 23. januára 2013

*Národná diaľničná spoločnosť, a. s.*  
*Mlynské Nivy 45*  
*821 09 BRATISLAVA*  
*- 111 -*

pečiatka a podpis kupujúceho  
Ing. Monika Nekolová  
na základe plnej moci