

ZMLUVA O DIELO

na výkon autorského dozoru počas realizácie stavby
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení
neskorších zmien a doplnkov.

I.**Zmluvné strany**

- 1.1. Objednávateľ : **Obec Spišský Štvrtok**
Tatranská 4
053 14 Spišský Štvrtok
Ing. Ján Greš - starosta
- Štatutárny zástupca :
Zástupca pre veci
zmluvné a technické : Ing. Ján Greš - starosta
- Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 3412143001/5600
- IČO : 00329631
DIČ : 2020717897
-
- 1.2. Zhotoviteľ : **Urban Design, s.r.o.**
Okružná 18, 058 01 Poprad
Register : Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro, vložka číslo 22782/P
- Zástupca pre veci
zmluvné a technické : Ing. arch. Dušan Genčanský
- Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 6123144001/5600
- IČO : 45 466 017
DIČ : 2023003345

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu
a podľa podmienok tejto zmluvy.

II.

Predmet plnenia zmluvy

- 2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je výkon autorského dozoru v zmysle prílohy č. 1 k tejto zmluve počas realizácie stavby:

"Revitalizácia centrálnej zóny obce, Spišský Štvrtok"

III.

Cena a platobné podmienky

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a sadzobníka projektových prác a inžinierskych činností.
- 3.2. Cena za výkon autorského dozoru počas realizácie stavby podľa bodu 2.1. sa dojednáva hodinovou sadzbou vo výške **23,90 € /hod.**
- 3.3. Zmluvná cena je konečná, zhotoviteľ nie je platcom dane z pridanej hodnoty. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy t.j. zabezpečenie vstupných podkladov, posudkov, vyjadrení, trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál, režijné náklady, poistné ...)
- 3.4. Cenu za zhotovenie predmetu plnenia uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ (spravidla 1x mesačne) po odsúhlasení vykonaných prác objednávateľom písomnou formou.
- 3.5. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

IV.

Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v čl. II v termíne:
pocas realizácie stavby
- 4.2. Počas plnenia predmetu zmluvy sa uskutočnia kontrolné dni, ktorých obsahom je kontrola plnenia zmluvy. Kontrolné dni sa uskutočnia podľa potreby počas lehoty plnenia zmluvy.
- 4.3. Zhotoviteľ si splní záväzok ukončením výkonu autorského dozoru v rozsahu bodu 2.1.

V.

Zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 5.2. Vady predmetu zmluvy musí objednávateľ písomne oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. K reklamácii doloží, pokiaľ je to možné, aj vierohodné dôkazné prostriedky a uvedie svoje požiadavky na odstránenie väd.

VI.

Ostatné ustanovenia

- 6.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. II tejto zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a

vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje písomne doporučeným listom, s účinkom odstúpenia od zmluvy dňom nasledujúcim po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.
- 7.2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považujú:
- a/ ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami objednávateľa a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
 - b/ ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením predmetu plnenia o viac ako 15 dní,
 - c/ ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením porušovalo základné architektonické princípy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 8.2. Dohoda o zániku tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.
- 8.3. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poprade, dňa 23.03.2012


Objednávateľ


Zhotoviteľ

URBAN Design, s.r.o.
Okružná 18, 058 01 Poprad
IČO: 45466017 DIČ: 2023003345

ROZSAH PRÁC AUTORSKÉHO DOZORA

Autorský dozor zodpovedá v etape realizácie stavby odborným autorským dohľadom nad uskutočňovaním stavieb podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

V rámci výkonu autorského dozoru (autorského odborného dohľadu) je nevyhnutné zabezpečiť nasledovné činnosti:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľa stavby,
- kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektom pre povolenie stavby,
- posudzovať návrhy zhotoviteľa na zmeny oproti projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie,
- vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. navyše práce, t.j. práce nad rozsah PD,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby, zúčastňovať sa rokovaní za účelom riešenia prípadných problémov v rámci vypracovanej projektovej dokumentácie,
- účasť na prevzatí stavby alebo jeho časti,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácii,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, v zmysle usmernenia investora
- na výzvu technického dozoru je povinný sa dostaviť na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 h,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov autorský dozor je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám.

URBAN Design, s.r.o.

Okružná 18, 058 01 Poprad

IČO: 45466017 DIČ: 2023003345

