

Kúpna zmluva 3 / 2014

(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

1. **Alžbeta Bajtošová,** spoluvlastnícky podiel 1/6
2. **František Sagula,** spoluvlastnícky podiel 1/6
3. **Justína Liptáková,** spoluvlastnícky podiel 1/6
4. **Viera Toporcerová,** spoluvlastnícky podiel 1/18
5. **Ján Kopaničák** spoluvlastnícky podiel 1/18
zastúpený na základe plnej moci: Vierou Toporcerovou,
6. **Mgr. Vlasta Kopaničáková,** spoluvlastnícky podiel 1/18
7. **Pavína Sagulová,** spoluvlastnícky podiel 1/6
8. **Bc. Pavel Sagula,** spoluvlastnícky podiel 1/6
(ďalej len „predávajúci 1 až 8“)

Kupujúci:

Obec Spišský Štvrtok Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
V zastúpení: Ing Jánom Grešom, starostom obce
IČO: 00329631 DIČ: 2020717897

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 až 8 prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v spoluvlastníckom podiele: Alžbeta Bajtošová 1/6, František Sagula 1/6, Justína Liptáková 1/6, Viera Toporcerová 1/18, Ján Kopaničák 1/18, Vlasta Kopaničáková 1/18, Pavína Sagulová 1/6, Bc. Pavel Sagula 1/6 v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaného **na liste vlastníctva č. 497 parcela KN-E č. 1269/35**, druh pozemku orná pôda s výmerou 12 014 m², **spolu v celosti**.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich 1 až 8 do svojho výlučného vlastníctva a každý z predávajúcich predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto

zmluvy v časti pozemku p.č. KN-E 1269/35 – orná pôda o výmere 526 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, tvoriaceho podľa geometrického plánu č. 28/2011, vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom IČO: 14370093:

diel 17 o výmere 526 m² tvoriaci novovytvorenú parcelu č. KN-C 1269/270 – orná pôda o celkovej výmere 526 m².

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán a uznesením obecného zastupiteľstva v Spišskom Štvrtku č. 16/2009 v sume 0,033 €/m², spolu 17,41 €, slovom sedemnášť eur štyridsaťjeden centov.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy takto:

Alžbeta Bajtošová	2,90 €
František Sagula	2,90 €
Justína Liptáková	2,90 €
Viera Toporcerová	0,97 €
Ján Kopaničák	0,97 €
Vlasta Kopaničáková	0,97 €
Pavína Sagulová	2,90 €
Bc. Pavel Sagula	2,90 €

III.

1. Odkúpenie nehnuteľností, uvedených v tejto zmluve odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Štvrtok uznesením č. 66/2013.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich preberá.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

IV.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Levoči v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Spišský Štvrtok www.spisskystvrtok.sk. Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Správy katastra v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech

kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

V.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží 2 rovnopisy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra v Levoči. Každý predávajúci obdrží úradne overenú kópiu zmluvy, ktorá má povahu originálu.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 09.01.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 05.02.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 07.02.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 07.02.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 20.02.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 05.03.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 05.03.2014SIGNED.....

V Spišskom Štvrtku, dňa 07.03.2014SIGNED.....

Kupujúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 10.03.2014SIGNED.....

Ing. Ján Greš, starosta obce