

Zmluva

o postúpení práv a povinností investora na stavbe

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Pôvodný investor: **Obec Spišský Štvrtok**
Sídlo: Tatranská 4, 053 14, Spišský Štvrtok
V zastúpení : Ing. Ján Greš, starosta obce
IČO: 00329631
DIČ: 2020717897
bankové spojenie: IBAN: SK32 5600 0000 0034 1214 3001
telefón: 053/4699074

a

Nový investor: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 01 Poprad,
V zastúpení : **Ing. Peter Ďuroška**, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO : 36485250, DIČ 2020020706,
IČ DPH: SK2020020706
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa , vložka číslo: 10263/P
bankové spojenie : IBAN : SK82 5600 0000 0042 3247 9055
telefón: 052/7873115
fax: 052/7729566

II. Predmet zmluvy

1. Pôvodný investor je stavebníkom rozostavanej stavby: **„SO 05/1 Vodovod“** (ďalej aj „vodovod“), realizovanej v rámci hlavnej stavby **„Rozšírenie IBV v obci Spišský Štvrtok – Lokality Iľiašovská cesta, Ovsisko, Kremňa a Široké“**, realizovaný v k.ú. Spišský Štvrtok, v súlade so stavebným povolením vydaným Okresným úradom Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušným orgánom štátnej správy a špeciálnym stavebným úradom v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. vodného zákona a č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, č.j.: OU-LE-OSZP-2017/000050-005/FB zo dňa 15.02.2017, právoplatným dňa 20.02.2017.
2. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby vodovodu, za účelom umožnenia ich realizácie novým investorom ako stavebníkom za podmienok uvedených v tejto zmluve, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie je

d'alších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“), a to na základe žiadosti pôvodného investora.

3. Nový investor týmto od pôvodného investora preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavby podľa tejto zmluvy ako právny nástupca pôvodného investora a ukončí realizáciu stavby na vlastné náklady.

III.

Identifikácia a účel stavby a prevzatie dokumentácie

1. Názov stavby: **„SO 05/1 Vodovod“**

Špecifikácia stavby: Vodovodný rad „3“ – potrubie z HDPE 100 rúr D 110/6,6 PN10 mm celkovej dĺžky 449 m.

2. Stavbou dotknuté pozemky parcelné číslo: 312/45, 593/1, 1269/132, 1269/138, 1269/153, 1269/156, 1269/157, 1269/158, 1269/302, sa nachádzajú v k.ú. Spišský Štvrtok vo vlastníctve obce Spišský Štvrtok vedeného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1. Pôvodný investor sa zaväzuje zabezpečiť práva nového investora k dotknutým pozemkom formou uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech nového investora.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu pre obec a obyvateľov dotknutých nehnuteľností v danej oblasti.
4. Postúpenie práv a povinností investora na stavbe v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva pôvodného investora č. 12/2018 zo dňa 09.04.2018 a uznesenia č. 35/2018 zo dňa 08.10.2018.
5. Nový investor podpisom tejto zmluvy preberá:
 - 2x projektovú dokumentáciu stavby,
 - 1 x právoplatné územné rozhodnutie,
 - 1 x právoplatné stavebné povolenie,
 - 1 x dokladovú časť k PD a vyjadrenia organizácií,
 - 1x doklady o výbere dodávateľa stavby.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pôvodný investor sa zaväzuje, že na požiadanie nového investora poskytne bez zbytočného odkladu novému investorovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané novému investorovi pri podpise tejto zmluvy.

2. Pôvodný investor bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal stavebné povolenie na realizáciu stavby.
3. Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie, potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, pôvodný investor tieto bezodkladne zaobstará a predloží novému investorovi.

V. Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný investor postupuje práva a povinnosti investora na stavbe vodovodu v súlade s čl. III. tejto zmluvy na nového investora **odplatne**. Odplata za postúpenie práv a povinností investora na rozostavanej stavbe vodovodu podľa tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške:

1,- EUR (slovom: Jedno euro)

2. Pôvodný investor vyhlasuje, že doposiaľ bolo na stavbe vodovodu preinvestovaných: 24 260,82 EUR vrátane DPH.
3. Nový investor uhradí pôvodnému investorovi odplatu za postúpenie práv a povinností investora po podpísaní tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej pôvodným investorom, doručenej novému investorovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia.

VI. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Nový investor ukončí realizáciu rozostavanej stavby vodovodu podľa tejto zmluvy a na základe dohody zmluvných strán zabezpečí kolaudáciu všetkých stavebných objektov na svoje náklady.
2. Nový investor zároveň preberá aj zhotoviteľa stavby, ktorým je spoločnosť ARPROG akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, Poprad, IČO: 36 168 335, ktorý bol vybratý na základe výberového konania pôvodného investora ukončeného dňa 07.08.2017.

Predpokladané náklady na dokončenie stavby budú 20 000,- € bez DPH.

3. Po dokončení stavby vodovodu, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, nový investor zabezpečí ich skolaudovanie na vlastné náklady a následne stavbu zaradi do svojho hmotného majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov ako svoje výlučné vlastníctvo. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k stavbe vodovodu.
4. Pôvodný investor si svoje prípadné dlhy a záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby vodovodu v zmysle stavebného povolenia podľa čl. II do dňa podpisu tejto zmluvy, vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že žiadna zo zmluvných strán si voči druhej strane nebude uplatňovať žiadne sankcie ani iné nároky a zároveň

sa považujú za vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli zmluvným stranám uzavretím tejto zmluvy.

5. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako i zmluvné dodatky, okrem oznámenia podľa ods. 2 článku IV. tejto zmluvy, bude prerokovávať, riešiť a podpisovať na základe tejto zmluvy nový investor, ktorý sa týmto stáva investorom stavby vodovodu.
6. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu stavby podľa tejto zmluvy.
7. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na nového investora.
8. Pôvodný investor vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli pôvodnému investorovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Pôvodný investor sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, pôvodný investor zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na nového investora a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči novému investorovi, zaväzuje sa ich uhradiť pôvodný investor.
9. Pôvodný investor sa zaväzuje, v prípade, ak by akákoľvek tretia osoba uplatnila voči novému investorovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností pôvodného investora na nového investora podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov tvorivej duševnej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia pôvodného investora uvedeného v tejto zmluve, uhradiť novému investorovi všetku škodu, ktorá novému investorovi z tohto dôvodu vznikne.
10. Nový investor sa zaväzuje poskytnúť pôvodnému investorovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle pôvodného investora.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy pôvodný investor nepreukáže novému investorovi, akceptovanie postúpených práv a povinností zo strany stavebného úradu, alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany pôvodného investora, nový investor je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy novým investorom.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

5. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Spišskom Štvrtku, dňa: 18.10.2018

V Poprade, dňa: 25.10.2018

Za pôvodného investora:

Za nového investora:

.....
Ing. Ján Greš
starosta obce

.....
Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva