

**Uznanie dlhu a dohoda o splátkach podľa
§ 558 a § 565 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov
(ďalej ako „dohoda“)**

Dlžník 1: Orlovská Monika

Dátum narodenia:

Bydlisko:

Číslo bytu:

a

Dlžník 2: Ščuka Ondrej

Dátum narodenia:

Bydlisko:

Číslo bytu:

(vyššie uvedení dlžníci sú v tomto uznaní dlhu v ďalšom texte označovaní spoločne
jednotným číslom ako "dlžník" a sú zaviazaní voči veriteľovi spoločne a nerozdielne)

(ďalej len "Dlžník")

týmto uznáva, čo do dôvodu a výšky, svoj dlh voči

Veriteľovi: Obec Spišský Štvrtok

Sídlo: Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

IČO: 00329631

Bankový účet: SK32 5600 0000 0034 1214 3001

V zastúpení: Peter Gaj

(ďalej len "Veriteľ")

(ďalej spolu aj ako "Zmluvné strany")

I. Výška, zloženie a dôvody vzniku dlhu

Výška dlhu: 5.347,94 €

Slovom: Päťtisícristoštyridsaťsedem eur, 94/100 centov

Zloženie dlhu k 31.12.2024:

Nedoplatky z uznania dlhu k 31.12.2008	1 057,97 €
Nedoplatky od 01.01.2009 do 31.12.2021	
nezaplatené vodné a stočné	1 859,31 €
nezaplatená elektrina	198,13 €
nezaplatené nájomné	0,00 €
Nedoplatky za rok 2022, 2023 voda	804,13 €
Nedoplatky za rok 2024 voda	366,85 €
Nedoplatky za rok 2024 elektrina	8,31 €
Nedoplatky za rok 2024 opravy, súdne poplatky	1 053,24
NEDOPLATKY SPOLU	5 347,94 €

Dôvod vzniku dlhu:

Dlžník užíva na základe nájomnej zmluvy od 01.04.2006 na ul. Potočnej 524/35, Spišský Štvrtok, **byt č. 10**, ktorý je vo vlastníctve veriteľa. Dlžník nespláca riadne a včas platby za nájomné a služby spojené s nájomom (spotrebovaná voda, stočné a elektrická energia), ani dlhy z doteraz spísaných uznaní dlhu. (ďalej len „dlh“)

II. Dohoda o splátkach

Na základe žiadosti o splátkový kalendár Dlžníka zo dňa 05.02.2025 uzatvárajú Zmluvné strany v zmysle ustanovení §565 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodu o splátkach dlžnej sumy podľa čl. I. tejto Dohody.

III. Splatnosť dlhu

1. Dlžník si je vedomý, že uznáva premlčaný dlh a zaväzuje sa ho uhradiť v plnej výške v 36 splátkach bezhotovostným prevodom na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto Dohody/v hotovosti do pokladne obce Spišský Štvrtok, na základe dohodnutého a oboma Zmluvnými stranami schváleného a odsúhlaseného splátkového kalendára, a to nasledovne:
 1. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.01.2025
 2. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 28.02.2025
 3. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.03.2025
 4. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 30.04.2025
 5. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.05.2025
 6. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 30.06.2025
 7. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.07.2025
 8. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.08.2025

9. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 30.09.2025
10. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.10.2025
11. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 30.11.2025
12. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.12.2025
13. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.01.2026
14. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 28.02.2026
15. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.03.2026
16. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 30.04.2026
17. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.05.2026
18. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 30.06.2026
19. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.07.2026
20. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.08.2026
21. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 30.09.2026
22. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.10.2026
23. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 30.11.2026
24. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.12.2026
25. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.01.2027
26. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 28.02.2027
27. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.03.2027
28. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 30.04.2027
29. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.05.2027
30. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 30.06.2027
31. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.07.2027
32. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.08.2027
33. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 30.09.2027
34. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 31.10.2027
35. splátka vo výške 138,00 €, najneskôr v termíne do 30.11.2027 a posledná
36. splátka vo výške 517,94 €, najneskôr v termíne do 31.12.2027.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, **ak Dlžník nezaplatí ktorúkoľvek z dohodnutých splátok** dlhu podľa predchádzajúceho odseku riadne a/alebo včas, stáva sa okamžite splatným celý dlh, resp. jeho zostávajúca nesplatená časť a Dlžník **je takomto prípade povinný zaplatiť celú zostávajúcu nesplatenú časť dlhu naraz.**
3. Dlh bude v celom rozsahu splatený pripísaním poslednej splátky v prospech veriteľa.
4. Dlžník podpisom tejto Dohody berie na vedomie, že v prípade porušenia podmienok Dohody Veriteľ nie je oprávnený uzatvoriť splátkový kalendár opätovne k tej istej pohľadávke.

IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nahrádza všetky doteraz podpísané Uznania dlhu, ktoré podpisom tejto listiny zo strany dlžníka strácajú platnosť.

2. Touto dohodou nie je dotknutý nárok veriteľa požadovať od dlžníka nároky vzniknuté pred podpisom tohto uznania dlhu (napríklad úrok z omeškania, zmluvné pokuty a iné).
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov obcou Spišský Štvrtok sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie , ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach obce.
5. Dohoda je vyhotovená v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné a tiež sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne a nie v tiesni ani pod nátlakom.
6. Zmena dohody je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
7. Vo veciach neupravených dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, pričom rozhodným právom je právo Slovenskej republiky.
8. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre veriteľa a jeden rovnopis pre dlžníka.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Spišskom Štvrtku, dňa 05.02.2025

Veriteľ:

Obec Spišský Štvrtok
v zastúpení Peter Gaj, starosta

Dlžník 1: Orlovská Monika

.....
Dlžník 2: Ščuka Ondrej

.....