

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

UZATVORENÁ

v zmysle §§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI

BUDÚCIM POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

názov: **Obec Spišský Štvrtok**
IČO: 00 329 631
adresa sídla: Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
v mene ktorého koná: Ing. Ján Greš, starosta

a

BUDÚCIM OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
IČO: 36 485 250
adresa sídla: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
v mene ktorého konajú: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

I Úvodné ustanovenia

- 1 Budúci povinný z vecného bremena je podľa listu vlastníctva č. 1 vedeného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, výlučným vlastníkom (podiel 1/1) **pozemkov v katastrálnom území Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, okres Levoča:**

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
KN C 312/45	1549	Ostatná plocha
KN C 593/1	1372	Zastavaná plocha a nádvorie
KN C 1269/132	1455	Ostatná plocha
KN C 1269/138	1747	Ostatná plocha
KN C 1269/153	1841	Ostatná plocha
KN C 1269/156	532	Ostatná plocha
KN C 1269/157	723	Ostatná plocha
KN C 1269/158	715	Ostatná plocha
KN C 1269/302	164	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej v texte len „dotknuté pozemky”).

- 2 Budúci oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom vodnej stavby **„Rozšírenie IBV v obci Spišský Štvrtok – Lokalita Iliašovská cesta, Ovsisko, Kremňa a Široké – SO 05/1 Vodovod”** (ďalej v texte len „vodná stavba”).
- 3 V zmysle Rozhodnutia Mesta Levoča č. j. SOÚ 843/16455/2009/Pv zo dňa 21.04.2009 o umiestnení stavby a v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-LE-OSZP-2017/000050-005/FB zo dňa 15.02.2017, ktorým bolo povolené uskutočnenie vodnej stavby, bude vodná stavba podľa bodu 2 umiestnená na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, špecifikovaných v bode 1.

II Predmet a účel zmluvy

- 1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2 Budúci oprávnený z vecného bremena po ukončení realizácie stavby, pred začatím kolaudačného konania doručí budúcemu povinnému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s písomným návrhom zmluvy.
- 3 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle dohodnutých ustanovení tejto zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.

III Obsah budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1 Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno viažuce sa k vodnej stavbe na dotknutých pozemkoch v katastrálnom území Spišský Štvrtok v rozsahu celej výmery dotknutých parciel.
- 2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťažených pozemkoch existenciu a užívanie vodnej stavby „Rozšírenie IBV v obci Spišský Štvrtok – Lokality Iľiašovská cesta, Ovsisko, Kremňa a Široké – SO 05/1 Vodovod“,
 - strpieť na zaťažených pozemkoch v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby ochranného pásma,
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, rešpektovať ustanovenia § 20, § 27 a ďalšie súvisiace ustanovenia citovaného zákona,
 - zdržať sa konaní, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konaní, ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 3 Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
- 4 Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 5 Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 6 Vecno-právne účinky zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV Osobitné ustanovenia

- 1 Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Štvrtku na svojom 8. zasadnutí dňa 08.10.2018 uznesením č. 36/2018.
- 2 Budúci povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy udeľuje súhlas s vykonaním stavebných prác na zaťažených pozemkoch za účelom realizácie vodnej stavby.
- 3 Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom preukazujúcim iné právo k zaťaženému pozemku v zmysle ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

- 4 Záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu zavrela.

V Záverečné ustanovenia

- 1 Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluvu zverejní budúci povinný z vecného bremena na svojom webovom sídle.
- 4 Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
- 5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, jej obsah im je známy a jasný, súhlasia s ním, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Poprade 15.10.2018

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Budúci povinný z vecného bremena:
Obec Spišský Štvrtok

.....
Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Greš
starosta

.....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva