

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. NZ_001/2020

uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Spišský Štvrtok
Sídlo: Tatranská 4 , 053 14 Spišský Štvrtok
V zastúpení: Ing. Ján Greš, starosta obce
IČO: 00329631
DIČ: 2020717897
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK32 5600 0000 0034 1214 3001
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: PODENT, s.r.o.
Sídlo: SNP 259/3, 053 13 Letanovce
IČO: 36651338
DIČ: 2022222840
(DRČ pre DPH):
Zastúpený: MDDr. Eva Ondušková
Bankové spojenie: VÚB banka , a.s.
Číslo účtu IBAN: SK70 0200 0000 0034 4573 0851
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Čl. I Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zmena článku V. Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady, ktorý sa nahrádza novým znením:

V. Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. ***Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať tieto služby spojené s nájmom:***
- *dodávka tepla,*
 - *dodávka vody verejným vodovodom a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou,*
 - *dodávka elektrickej energie,*
 - *odvoz odpadu (platné od 01.01.2022)*
2. ***Vyúčtovanie urobí prenajímateľ v termíne do konca februára nasledujúceho po uplynutí kalendárneho roka, za ktorý sa vyúčtovanie realizuje a to na základe faktúr od dodávateľov jednotlivých druhov poskytovaných služieb, pričom:***

- *spotreba plynu sa prepočíta $\frac{1}{2}$ podielom prenajatej plochy k celkovej vykurovanej ploche objektu,*
 - *spotreba vody a množstvo odvedených odpadových vôd - celkový ročný náklad sa podelí počtom vodovodných výstupov v objekte a násobí počtom vodovodných výstupov nájomcu,*
 - *spotreba elektrickej energie sa prepočíta na základe skutočného merania $\frac{1}{2}$ podielom.*
3. *Vyúčtovanie za odvoz odpadu sa uskutoční podľa skutočne vyvezeného množstva v lehotách určených všeobecne záväzným nariadením obce Spišský Štvrtok.*

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. NZ_001/2020 nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Dodatok sa stáva platným dňom jeho podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Dodatok je vyhotovený v troch originálnych rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku.

V Spišskom Štvrtku, dňa

Vlastník/ Prenajímateľ:

Nájomca :

Obec Spišský Štvrtok
v zastúpení starostom obce

MDDr. Eva Ondušková