

**ZMLUVA O PREPOŽIČANÍ (NÁJME) HROBOVÉHO MIESTA
NA POHREBISKU CINTORÍN SPIŠSKÝ ŠTVRTOK
č. CIN 9/2018**

ktorú v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka s použitím zákona č. 131/2010 o pohrebníctve a v súlade s Prevádzkovým poriadkom pre pohrebiská na území obce Spišský Štvrtok uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. Obec Spišský Štvrtok

zastúpená starostom obce: Ing. Jánom Grešom

Sídlo: Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

IČO: 00329631

DIČ: 2020717897

Číslo účtu IBAN: SK32 5600 0000 0034 1214 3001,

BIC: KOMASK2X

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

ďalej len **správca pohrebiska**

a z druhej strany

2. Meno a priezvisko: Ľudmila Lučivjanská

Bydlisko:

Dátum narodenia:

ďalej len **občan /opatrovatel' hrobového miesta/**

Vzťah k poslednému nájomcovi (Silvester Lučivjanský) : manželka

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Správca pohrebiska prenajíma občanovi hrobové miesto, ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v k. ú. Spišský Štvrtok, ako parc. č. 422/1 (ďalej len hrobové miesto) za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
2. Presné označenie prenajatého hrobového miesta na pohrebisku:

Druh hrobového miesta : dvojhrobka

Sekcia: 2

HRČ: 51

3. Občanovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie hrobového miesta a po jeho smrti prechádza na osoby jemu blízke.
4. Občan sa zaväzuje prenajaté hrobové na svoje náklady udržiavať a po jeho smrti táto povinnosť prechádza na osoby jemu blízke, na ktoré prejde právo na užívanie hrobového miesta.

Čl. II.

Nájomné a doba nájmu

1. **Nájomné za hrobové miesto uvedené v Čl. I, ods.2 je uhradené doterajším nájomcom do 26.08.2034 (NZ č. 54/2014).**
2. **Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú**
3. **Hrobové miesto sa občanovi prenájma do doby uhradenia nájomu doterajším nájomcom, t.j. do 26.08.2034**
4. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr mesiac pred obdobím, dokiaľ je nájom zaplatený. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve občana správca pohrebiska.
5. Po uplynutí dojednanej doby, ak to pomery pohrebiska umožnia, správca pohrebiska po dohode s občanom (opatrovateľom hrobového miesta), prípadne osobou jemu blízkou zmluvu o prenájme uvedeného hrobového miesta predĺži.
6. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
7. Ak nedôjde k predĺženiu zmluvy o prenájme hrobového miesta, správca pohrebiska postupuje ako pri zrušení pohrebiska podľa platnej právnej úpravy.

Čl. III

Práva a povinnosti správcu pohrebiska a občana

1. Správca pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný umožniť a zabezpečiť opatrovateľovi hrobového miesta prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Občan je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný udržiavať hrobové miesto na vlastné náklady v estetickom stave a písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (zmena bydliska, uloženie urny ...)
3. Občan je povinný každú stavebnú úpravu hrobového miesta nahlásiť u správcu pohrebiska a len s jeho písomným súhlasom upraviť hrobové miesto.

Čl. IV.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe úplného a vzájomného konsenzu oboch zmluvných strán.

2. Zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 exemplár.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.
5. Občan súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Správca pohrebiska prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
6. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

V Spišskom Štvrtku dňa 11.04.2018

SIGNED

správca pohrebiska

SIGNED

občan
/opatrovateľ hrobového miesta/