

**ZMLUVA O PREPOŽIČANÍ (NÁJME) HROBOVÉHO MIESTA
NA POHREBISKU CINTORÍN SPIŠSKÝ ŠTVRTOK
č. CIN 72/2018**

ktorú v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka s použitím zákona č. 131/2010 o pohrebníctve a v súlade s Prevádzkovým poriadkom pre pohrebiská na území obce Spišský Štvrtok uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. Obec Spišský Štvrtok

zastúpená starostom obce: Ing. Jánom Grešom

Sídlo: Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

IČO: 00329631

DIČ: 2020717897

Číslo účtu IBAN: SK32 5600 0000 0034 1214 3001,

BIC: KOMASK2X

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

d'alej len **správca pohrebiska**

a z druhej strany

2. Meno a priezvisko: Rastislav Sagula

Bydlisko: Sadová 410/32, 05314 Spišský Štvrtok

Dátum narodenia:

d'alej len **občan /opatrovateľ hrobového miesta/**

Vzťah k poslednému nájomcovi (Mária Sagulová) : syn

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Správca pohrebiska prenajíma občanovi hrobové miesto, ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v k. ú. Spišský Štvrtok, ako parc. č. 422/1 (ďalej len hrobové miesto) za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
2. Presné označenie prenajatého hrobového miesta na pohrebisku:

Druh hrobového miesta : dvojhrob

Sekcia: 2

HRČ: 67

3. Občanovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie hrobového miesta a po jeho smrti prechádza na osoby jemu blízke.
4. Občan sa zaväzuje prenajaté hrobové na svoje náklady udržiavať a po jeho smrti táto povinnosť prechádza na osoby jemu blízke, na ktoré prejde právo na užívanie hrobového miesta.

Čl. II.

Nájomné a doba nájmu

1. **Nájomné za hrobové miesto uvedené v Čl. I, ods. 2 je uhradené doterajším nájomcom do 07.01.2028 (NZ č. 72/2018).**
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. **Hrobové miesto sa občanovi prenájma do doby uhradenia nájomu doterajším nájomcom, t.j. do 07.01.2028.**
4. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr mesiac pred obdobím, dokiaľ je nájom zaplatený. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve občana správca pohrebiska.
5. Po uplynutí dojednanej doby, ak to pomery pohrebiska umožnia, správca pohrebiska po dohode s občanom (opatrovateľom hrobového miesta), prípadne osobou jemu blízkou zmluvu o prenájme uvedeného hrobového miesta predĺži.
6. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy má blízka osoba; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
7. Ak nedôjde k predĺženiu zmluvy o prenájme hrobového miesta, správca pohrebiska postupuje ako pri zrušení pohrebiska podľa platnej právnej úpravy.

Čl. III

Práva a povinnosti správcu pohrebiska a občana

1. Správca pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenájatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný umožniť a zabezpečiť opatrovateľovi prístup k hrobovému miestu.
2. Občan je povinný užívať prenájaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný udržiavať hrobové miesto na vlastné náklady v estetickom stave a písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (zmena bydliska, uloženie urny)
3. Občan je povinný každú stavebnú úpravu hrobového miesta nahlásiť u správcu pohrebiska a s jeho písomným súhlasom upraviť hrobové miesto.

Čl. IV.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe úplného a vzájomného konsenzu oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 exemplár.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

5. Občan súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Správca pohrebiska prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
6. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

V Spišskom Štvrtku dňa 29.11.2018

SIGNED

správca pohrebiska

SIGNED

občan
/opatrovateľ hrobového miesta/