

**ZMLUVA O PREPOŽIČANÍ (NÁJME) HROBOVÉHO MIESTA
NA POHREBISKU CINTORÍN SPIŠSKÝ ŠTVRTOK
č. CIN 04/2024**

ktorú v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka s použitím zákona č. 131/2010 o pohrebníctve v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) a v súlade s Prevádzkovým poriadkom pre pohrebiská na území obce Spišský Štvrtok uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. Obec Spišský Štvrtok
zastúpená starostom obce: Petrom Gajom
Sídlo: Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
IČO: 00329631
DIČ: 2020717897
Číslo účtu IBAN: SK32 5600 0000 0034 1214 3001, BIC: KOMASK2X
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

ďalej len **správca pohrebiska**

a z druhej strany

2. Meno a priezvisko: Viliam Unger
Bydlisko:
Dátum narodenia:

ďalej len **občan /opatrovatel' hrobového miesta/**

**I.
Predmet zmluvy**

1. Správca pohrebiska prenajíma občanovi hrobové miesto, ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v k. ú. Spišský Štvrtok, ako parc. č. 422/1 (ďalej len hrobové miesto) za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
2. Presné označenie prenajatého hrobového miesta na pohrebisku:
Druh hrobového miesta : jednohrob
Sekcia : 5
HRČ: 133
3. Občanovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie hrobového miesta a po jeho smrti prechádza na osoby jemu blízke.
4. Občan sa zaväzuje prenajaté hrobové na svoje náklady udržiavať a po jeho smrti táto povinnosť prechádza na osoby jemu blízke, na ktoré prejde právo na užívanie hrobového miesta.

II. Nájomné a doba nájmu

1. **Nájomné za hrobové miesto uvedené v Čl. I, ods.2 je uhradené doterajším nájomcom do 23.07.2033** - NZ č. 20/2023.
(Doterajší nájomca : Anna Ungerová - mama)
2. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr mesiac pred obdobím, dokiaľ je nájom zaplatený. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve občana správca pohrebiska.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
4. **Hrobové miesto sa občanovi prenája do doby uhradenia nájmu doterajším nájomcom, t.j. do 23.07.2033.**
5. Po uplynutí dojednanej doby, ak to pomery pohrebiska umožnia, správca pohrebiska po dohode s občanom (opatrovateľom hrobového miesta), prípadne osobou jemu blízkou zmluvu o prenájme uvedeného hrobového miesta predĺži.
6. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujú tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Ak nedôjde k predĺženiu zmluvy o prenájme hrobového miesta, správca pohrebiska postupuje ako pri zrušení pohrebiska podľa platnej právnej úpravy.

III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Správca pohrebiska umožní občanovi počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a musí sa zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je správca pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je správca pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať občana.
2. V súlade s § 24 zákona o pohrebníctve je občan povinný
 - dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie (podľa § 17 ods. 4 písm. a), zákona o pohrebníctve)
 - udržiavať poriadok na pohrebisku.

3. Občan je povinný každú stavebnú úpravu hrobového miesta nahlásiť u správcu pohrebiska a s jeho písomným súhlasom upraviť hrobové miesto.
4. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe úplného a vzájomného konsenzu oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 exemplár.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.
8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov Obcou Spišský Štvrtok sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach Obce Spišský Štvrtok.
9. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

V Spišskom Štvrtku dňa **27.02.2024**

správca pohrebiska

občan
/opatrovatel' hrobového miesta/