

**ZMLUVA O PREPOŽIČANÍ (NÁJME) HROBOVÉHO MIESTA
NA POHREBISKU CINTORÍN SPIŠSKÝ ŠTVRTOK
č. CIN_17/2016**

ktorú v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka s použitím zákona č. 131/2010 o pohrebníctve a v súlade s Prevádzkovým poriadkom pre pohrebiská na území obce Spišský Štvrtok uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. Obec Spišský Štvrtok
zastúpená starostom obce: Ing. Jánom Grešom
Sídlo: Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
IČO: 00329631
DIČ: 2020717897
Číslo účtu: 3412143001/5600
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

ďalej len **správca pohrebiska**

a z druhej strany

2. Meno a priezvisko: Anna Rothová
Bydlisko:
Dátum narodenia:

ďalej len **občan /opatrovatel' hrobového miesta/**

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

**I.
Predmet zmluvy**

1. Správca pohrebiska prenajíma občanovi hrobové miesto, ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v k. ú. Spišský Štvrtok, ako parc. č. 422/1 (ďalej len hrobové miesto) za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
2. Presné označenie prenajatého hrobového miesta na pohrebisku:
Druh hrobového miesta : hrobka
Sekcia: 5
HRČ: 136
3. Občanovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie hrobového miesta a po jeho smrti prechádza na osoby jemu blízke.
4. Občan sa zaväzuje prenajaté hrobové na svoje náklady udržiavať a po jeho smrti táto povinnosť prechádza na osoby jemu blízke, na ktoré prejde právo na užívanie hrobového miesta.

**Čl. II.
Nájomné a doba nájmu**

1. **Nájomné za hrobové miesto uvedené v Čl. I, ods.2 je uhradené doterajším nájomcom do 05.07.2026** (príjmový doklad č.1206/06 zo 06.07.2006)

2. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr mesiac pred obdobím, dokiaľ je nájom zaplatený. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve občana správca pohrebiska.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
4. **Hrobové miesto sa občanovi prenajíma do doby uhradenia nájomu doterajším nájomcom, t.j. do 05.07.2026**
5. Po uplynutí dojednanej doby, ak to pomery pohrebiska umožnia, správca pohrebiska po dohode s občanom (opatrovateľom hrobového miesta), prípadne osobou jemu blízkou zmluvu o prenájme uvedeného hrobového miesta predĺži.
6. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
7. Ak nedôjde k predĺženiu zmluvy o prenájme hrobového miesta, správca pohrebiska postupuje ako pri zrušení pohrebiska podľa platnej právnej úpravy.

IV.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Správca pohrebiska umožní občanovi prístup k hrobovému miestu.
2. Občan je povinný písomne oznamovať správcovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa §17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
3. Občan je povinný každú stavebnú úpravu hrobového miesta nahlásiť u správcu pohrebiska a s jeho písomným súhlasom upraviť hrobové miesto.
4. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe úplného a vzájomného konsenzu oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 exemplár.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.
8. Občan súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Správca pohrebiska prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
9. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

V Spišskom Štvrtku dňa 20.06.2016

SIGNED

správca pohrebiska

SIGNED

občan
/opatrovateľ hrobového miesta

