

Zmluva o nájme hrobového miesta č. CIN_10/2025

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Prevádzkovateľom pohrebiska:

Obchodné meno/názov: Obec Spišský Štvrtok
Sídlo: Tatranská 260/4, 053 14 Spišský Štvrtok
IČO: 00329631
DIČ: 2020717897
Číslo účtu IBAN: SK32 5600 0000 0034 1214 3001
V mene ktorého koná: Peter Gaj, starosta

(ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska“)

a

Nájomcom:

Titul, meno, priezvisko: Jozef Redelšteiner
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
E-mail, príp. tel. č.:

(ďalej len „nájomca“)

(prevádzkovateľ a nájomca ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za odplatu nájomcovi nájom hrobového miesta a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je hrobové miesto na cintoríne v Spišskom Štvrtku:

Sekcia: 2

Číslo hrobového miesta: 85

Druh: dvojhrob

Hrobové miesto je určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny s cieľom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

3. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie hrobového miesta a po jeho smrti prechádza na osoby jemu blízke.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajaté hrobové miesto na svoje náklady udržiavať a po jeho smrti táto povinnosť prechádza na osoby jemu blízke, na ktoré prejde právo na užívanie hrobového miesta.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom hrobového miesta podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby.

Článok III

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prevádzkovateľa pohrebiska platným ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, ktorý je zverejnený na stránke prevádzkovateľa pohrebiska www.spisskystvrtok.sk a prístupný na požiadanie u prevádzkovateľa pohrebiska. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomca uhradí nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta
 - v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Spišskom Štvrtku alebo
 - bezhotovostne na bankový účet SK32 5600 0000 0034 1214 3001, VS: 2714500205
3. Predplatené obdobie na prenajímané hrobové miesto je do 04.08.2035
4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
5. Nájomca je povinný najneskôr mesiac pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prevádzkovateľ pohrebiska.

Článok IV

Povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu hrobového miesta

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný najmä:

- udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
 - dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - užívať hrobové miesto podľa tejto Zmluvy,
 - udržiavať poriadok na pohrebisku.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomretému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomretému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
4. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
5. Povinnosti nájomcu pri údržbe hrobového miesta a podmienky prenájmu tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok V

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska túto Zmluvu vypovie, ak:
- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto Zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzných predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno je určené prevádzkovateľovi pohrebiska a druhé nájomcovi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude Zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov Obcou Spišský Štvrtok sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie , ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach Obce Spišský Štvrtok.
7. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

V Spišskom Štvrtku, dňa 28.04.2025

Prevádzkovateľ pohrebiska:

.....

Nájomca:

.....