

Mandátna zmluva číslo DZ_002/2021

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Obec Spišský Štvrtok
Sídlo: Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Greš
IČO: 00329631
DIČ: 2020717897
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK53 5600 0000 0034 1214 6018
(ďalej označený aj ako „mandant“)

Mandatár: Ing. Michal Novýsedlák
Sídlo: Hutnícka 10/51 Spišská Nová Ves
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Novýsedlák
IČO: 37181581
DIČ: 1023494857
IČ DPH: neplatca
Kontakt: 0914 151 548
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN: SK44 1100 0000 0026 1794 9493
Zápis v registri: Okresný úrad Spišská Nová Ves, ŽR č. 810-10338
(ďalej označený aj ako „mandatár“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandátára zo dňa 18.02.2021 z vykonaného prieskumu trhu.
2. Východiskové údaje:
Názov stavby: **Rekonštrukcia krytu a odvodnenia miestnej komunikácie ul. Vysoká v obci Spišský Štvrtok.**
Miesto stavby: obec Spišský Štvrtok
Investor (stavebník): Obec Spišský Štvrtok, Tatranská 4, Spišský Štvrtok
Termíny stavby: začatie: odovzdaním staveniska
dokončenie a odovzdanie: do troch mesiacov do odovzdania staveniska

III.

PREDMET PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť **stavebného dozoru** počas realizácie stavby a po dokončení stavby min. v tomto rozsahu:
 - Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.
 - Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.
 - Dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu.
 - Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
 - Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby overeného v stavebnom konaní.
 - Systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje.
 - Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
 - Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov.
 - Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
 - Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
 - Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektov.
 - Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
 - Účasť na komplexnom vyskúšaní, ak bolo v zmluve o dielo dohodnuté a predmet vykonávaného diela si to vyžadoval.
 - Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela.
 - Sledovanie vedenia stavebných denníkov.
 - Hlásenie archeologických nálezov.
 - Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
 - Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
 - Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
 - Príprava podkladov a preverovanie predmetu diela pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
 - Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
 - Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách.
 - Účasť na kolaudačnom konaní.

- Kontrola vypratania staveniska.
- Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.

IV.

ČAS PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy počas realizácie stavby. Termín začatia činnosti odovzdaním staveniska a termín dokončenia činnosti odovzdaním zrealizovanej stavby.
2. Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti stavebného dozoru v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní činností stavebného dozoru, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

V.

ODPLATA

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške **2 000 €**.
2. Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení dohodnutou cenou.
3. Mandatár nie je platiteľom DPH, cena uvedená v ods. 1 je cena konečná.
4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnych orgánov, súdne poplatky a iné).

VI.

SPÔSOB A FORMA PLATENIA

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr mandátára vystavených mesačne (2x) k poslednému dňu v mesiaci vo výške 660 €. Posledná faktúra bude vystavená po ukončení prác vo výške 680 €.

Spolu 2 000 € = 100 %.

2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - číslo zmluvy,
 - poradové číslo faktúry,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
 - rozpis už fakturovaných čiastok,

- označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
 4. Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. 5.4 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.
 5. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
5. Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu:
 - 1 vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu
 - 1 vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie overeného stavebným úradom - poskytnuté elektronicky ako súčasť súťažných podkladov.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti tejto zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
4. Obe zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strane.

5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a jednu mandatár.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Mandant:

Mandatár:

V Spišskom Štvrtku, dňa

V Spišskom Štvrtku, dňa

.....

Ing. Ján Greš, starosta

.....

Ing. Michal Novýsedlák