

Kúpna zmluva č. KZ_010/2024

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

1. Anna Ďuricová

spoluvlastnícky podiel 1/1
(ďalej len „predávajúci v prvom rade“)

2. Darina Knapíková

spoluvlastnícky podiel 1/1
(ďalej len „predávajúci v druhom rade“)

3. ThLic. PaedDr. Ing. Stanislav Šveda, PhD.,

spoluvlastnícky podiel 1/1
(ďalej len „predávajúci v treťom rade“)
(spolu ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Spišský Štvrtok, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok

V zastúpení: Peter Gaj, starosta obce

IČO: 00 329 631

DIČ: 2020717897

(ďalej len „kupujúci“)
(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto **kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov**.

II. PREDMET ZMLUVY

- Predávajúci v prvom rade Anna Ďuricová je výlučným vlastníkom parciel v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok zapísaných na liste vlastníctva č. 1171
 - KN C 1263/3, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 1104 m²,
 - KN C 1263/72, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 925 m²,spolu v celosti.
- Predávajúci v druhom rade Darina Knapíková je výlučným vlastníkom parciel v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok zapísaných na liste vlastníctva č. 799
 - KN C 1263/73, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 932 m²,
 - KN C 1263/74, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 939 m²,

spolu v celosti.

3. Predávajúci v treťom rade ThLic. PaedDr. Ing. Stanislav Šveda, PhD. je výlučným vlastníkom parciel v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok zapísaných na liste vlastníctva č. 1493
 - KN C 1263/75, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 936 m²,
 - KN C 1263/78, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 591 m²,spolu v celosti.
4. Predávajúci predávajú, podľa geometrického plánu č. 70/2024, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Basaríkom, IČO 51747545, úradne overeného dňa 12.06.2024 pod č. G1-204/24 svoj spoluvlastnícky podiel takto:
 - a) Predávajúci v prvom rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1., spolu v celosti k časti parciel KN C 1263/3 vo výmere 95 m² a KN C 1263/72 vo výmere 43 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok ostatná plocha a to **novovytvorené parcely**:
 - **C-KN 1263/148 – ostatná plocha vo výmere 95 m²,**
 - **C-KN 1263/149 – ostatná plocha vo výmere 43 m²,**ktoré kupuje od predávajúceho v prvom rade **kupujúci do výlučného vlastníctva, spolu v celosti.**
 - b) Predávajúci v druhom rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.2., spolu v celosti k časti parciel KN C 1263/73 vo výmere 43 m² a KN C 1263/74 vo výmere 43 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok ostatná plocha a to **novovytvorené parcely**:
 - **C-KN 1263/150 – ostatná plocha vo výmere 43 m²,**
 - **C-KN 1263/151 – ostatná plocha vo výmere 43 m²,**ktoré kupuje od predávajúceho v druhom rade **kupujúci do výlučného vlastníctva, spolu v celosti.**
 - c) Predávajúci v treťom rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.3., spolu v celosti k časti parciel KN C 1263/75 vo výmere 43 m² a KN C 1263/78 vo výmere 43 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok ostatná plocha a to **novovytvorené parcely**:
 - **C-KN 1263/152 – ostatná plocha vo výmere 43 m²,**
 - **C-KN 1263/153 – ostatná plocha vo výmere 43 m²,**ktoré kupuje od predávajúceho v prvom rade **kupujúci do výlučného vlastníctva, spolu v celosti.**

III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán a uznesením obecného zastupiteľstva č. 42/2024 v sume a 1 € za m².

2. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená kupujúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcich v lehote do troch pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností takto:

Predávajúci v prvom rade Anna Ďuricová obdrží sumu **138 €** na bankový účet číslo IBAN - **SK91 0900 0000 0005 2002 3222**

Predávajúci v druhom rade Darina Knapíková obdrží sumu **86 €** na bankový účet číslo IBAN - **SK67 0900 0000 0005 2473 5817**

Predávajúci v treťom rade Ing. PaedDr. Stanislav Šveda obdrží sumu **86 €** na bankový účet číslo IBAN - **SK95 0900 0000 0005 2263 3614**

IV. PREHLÁSENIE O VADÁCH A ŤARCHÁCH

1. Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúcich preberá.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO A UŽÍVACIEHO PRÁVA

1. Kúpna zmluva sa uzatvára na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok č. 42/2024 zo dňa 14.10.2024 za cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úradu, katastrálny odbor v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

VI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

2. Kupujúci, ako nadobúdateľ majetku podľa tejto zmluvy prehlasuje, nie je partnerom verejného sektora a nevzťahuje sa na neho povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých každý predávajúci dostane 1 rovnopis a kupujúci 2 rovnopisy; 2 rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Levoči.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa

.....

Anna Ďuricová

V Spišskom Štvrtku, dňa

.....

Darina Knapíková

V Spišskom Štvrtku, dňa

.....

ThLic. PaedDr. Ing. Stanislav Šveda, PhD

Kupujúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa

.....

Peter Gaj, starosta