

Kúpna zmluva č. 1/2017

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Spišský Štvrtok**, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
V zastúpení: Ing. Ján Greš, starosta obce
IČO: 00329631
DIČ: 2020717897
Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK32 5600 0000 0034 1214 3001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

1. Mária Markovičová,

(ďalej len „kupujúca 1“)

2. Ing. Mgr. Tatiana Fabianová,

(ďalej len „kupujúca 2“)

(spolu ako „kupujúce“)

(spolu ako „zmluvné strany“)

PREDMET ZMLUVY

I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku p. č. **C-KN 312/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4406 m²**, zapísaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Spišský Štvrtok, okres Levoča, obec Spišský Štvrtok, spolu v celosti.
2. Predávajúci predáva, podľa geometrického plánu č. 83/2016, vypracovaného geodetom Ing. Mariánom Mackovjakom, IČO 37181726, svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy k časti pozemku p.č. C-KN 312/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok a to:

- **novovytvorenú parcelu C-KN 312/75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m²,**

ktorú kupujú od predávajúceho **kupujúca 1 a kupujúca 2, každá v spoluvlastníckom podiele 1/2, spolu v celosti.**

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 8 € za m², spolu za 87 m² **696 EUR** (slovom šesťstodeväťdesiatšesť eur).

2. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená kupujúcimi ku dňu podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho vedený v Prima Banke Slovensko a.s. číslo účtu IBAN: SK32 5600 0000 0034 1214 3001, VS: 12017 alebo v hotovosti do pokladne obce.

III. Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberajú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Kúpna zmluva sa uzatvára na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok č. **49/2016 zo dňa 13.12.2016** za cenu uvedenú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, ktorí zároveň uhradia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úradu, katastrálny odbor v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 2 rovnopisy a kupujúce po jednom rovnopise; 2 rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Levoči.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 31.01.2017

SIGNED

.....
Obec Spišský Štvrtok
v zastúpení starostom obce
Ing. Jánom Grešom

Kupujúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa 31.01.2017

SIGNED

.....
Mária Markovičová

SIGNED

.....
Ing. Mgr. Tatiana Fabianová