

Kúpna zmluva č. KZ_004/2025

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Obec Spišský Štvrtok**, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
V zastúpení: Peter Gaj, starosta obce
IČO: 00 329 631
DIČ: 2020717897
Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK32 5600 0000 0034 1214 3001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Milan Kováčik r. Kováčik**
nar. _____, r.č. _____
Bytom: _____
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)
(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto **kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov**.

II. PREDMET ZMLUVY

- Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom parcely registra C-KN č. :
 - 82/1, výmera 3377 m², druh pozemku orná pôda,
Zapísanej na liste vlastníctva č. 1, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok, okres Levoča, spolu v celosti.
- Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v článku II. ods. 1. tejto zmluvy k časti parcely C-KN č. 82/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 13/2025, vyhotoveného Ing. Matúš Nemčík - GEONEM, IČO 52607241, ktorý bol úradne overený pod č. G1- 179/25 a to novovytvorenú parcelu:
 - registra C KN 82/37, orná pôda o výmere 59 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok,ktorú kupuje kupujúci od predávajúceho do výlučného vlastníctva, spolu v celosti.

III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 3/2025 uznesením obecného zastupiteľstva č. 27/2025 a dohodou zmluvných strán v sume 1 170,00 eur za celok. Kúpna cena sa navyšuje o náklady spojené so spracovaním znaleckého posudku vo výške 250 eur. Kúpna cena spolu je **1 420 €** (slovom jedentisíc štyristodvadsať eur).
2. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená kupujúcim **do 5 dní** po podpise tejto zmluvy na bankový účet IBAN: **SK32 5600 0000 0034 1214 3001** vedený v Prima banka Slovensko a.s.

IV. PREHLÁSENIE O VADÁCH A ŤARCHÁCH

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberá.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO A UŽÍVACIEHO PRÁVA

1. Kúpna zmluva sa uzatvára na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok č. 27/2025 zo dňa 25.08.2025 za cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci **po zaplatení celej kúpnej ceny** podľa článku III. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úradu, katastrálny odbor v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

VI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

2. Predávajúci podľa tejto zmluvy prehlasuje, že nie je partnerom verejného sektora a nevzťahuje sa na neho povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 2 rovnopisy a kupujúci 1 rovnopis; 2 rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Levoči.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa

.....
Obec Spišský Štvrtok
Peter Gaj, starosta

Kupujúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa

.....
Milan Kováčik