

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. KZ_002/2024

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Obec Spišský Štvrtok, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
V zastúpení: Peter Gaj, starosta obce
IČO: 00 329 631
DIČ: 2020717897
Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK32 5600 0000 0034 1214 3001
(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

Kupujúci: Jarmila Mirgová r. Mirgová

(ďalej len „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“)
(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto **kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov a zriadení vecného bremena** (ďalej len Zmluva“).

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku p. č. **C-KN 51/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m²**, zapísaného v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Spišský Štvrtok, okres Levoča, obec Spišský Štvrtok, spolu v celosti.
2. Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v článku II. ods. 1. tejto zmluvy k časti parcely C-KN č. 51/11 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 32/2023, vyhotoveného Jozefom Chovancom, IČO 14370093, ktorý bol úradne overený pod č. G1-352/23 a to novovytvorenú parcelu:
 - **C KN 51/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok.**
3. Kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena:
 - a) kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu **C KN 51/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, spolu v celosti,**

- b) zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na kupovanej nehnuteľnosti (ďalej aj ako „slúžiaci pozemok“) vecné bremeno, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena:
- strpieť umiestnenie existujúceho podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizácie a jej príslušenstva,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- c) Zriadenie vecného bremena sa vzťahuje **na celý slúžiaci pozemok**.

III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 47/2023 a dohodou zmluvných strán v sume 25 €/m², spolu za 40 m² **1 000 EUR** (slovom jeden tisíc eur).
2. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená kupujúcimi pri podpise tejto zmluvy prevodom na bankový účet uvedený v článku I tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Spišskom Štvrtku.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

IV. PREHLÁSENIE O VADÁCH A ŤARCHÁCH

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberajú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO A UŽÍVACIEHO PRÁVA

1. Kúpna zmluva sa uzatvára na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok č. 47/2023 zo dňa 11.12.2023 za cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, ktorí zároveň uhradia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úradu, katastrálny odbor v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

VI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 2 rovnopisy a kupujúci 1 rovnopis; 2 rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Levoči.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa

.....

Obec Spišský Štvrtok

Peter Gaj, starosta

Kupujúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa

.....

Jarmila Mirgová