



Zmluva o krátkodobom prenájme sály kultúrneho domu 5/2026

Prenajímateľ: Obec Spišský Štvrtok, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
IČO: 00329631, DIČ: 2020717897

Nájomca: **Peter Javorský**

Zodpovedná osoba za nájomcu: **Peter Javorský**

1. Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom sály KD v obci Spišský Štvrtok vrátane príslušenstva (stoly, stoličky a pod.) a prislúchajúcich priestorov (kuchynka, vestibul, WC).

Kapacita prenajímaného zariadenia: 110 osôb

2. Účel nájmu

Prenajaté priestory budú využité výhradne nájomcom, **ktorý je zároveň usporiadateľom** na uskutočnenie akcie:

Rodinná oslava - Peter Javorský

3. Cena nájmu a splatnosť

- Výška nájomného je stanovená na základe Sadzobníka cien za služby obce Spišský Štvrtok zo dňa 15. septembra 2025 takto
Cena za akciu : 300,- €

SPOLU: 300,- €
- V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené so spotrebou elektrickej energie pri prenájme kuchyne a prenájom zariadenia kuchyne.
- Cena nájmu je splatná vopred v hotovosti do pokladne obce Spišský Štvrtok.

4. Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať tieto služby spojené s nájmom:

- Vykurovanie plynom - v cene nájmu.
- Vodné a stočné – v cene nájmu.
- Elektrická energia – v cene nájmu.
- Prenájom jedálenského servisu pre počet osôb hradené osobitne. max 100 os.



5. Doba nájmu

Predmet nájmu sa prenajíma nájomcovi na deň: 18.4.2026

6. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať výlučne na dohodnutý účel počas dohodnutej doby nájmu.
2. **Je zakázané otváranie okien počas hudobnej produkcie.**
3. Nájomca zodpovedá za
 - utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia,
 - zachovanie poriadku počas jeho priebehu,
 - dodržiavanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotno-hygienických, požiarňových, bezpečnostných a iných právnych predpisov,
 - dodržanie maximálne povolenej hlukovej záťaže šíriacej sa z priestorov konania podujatia ustanovenej osobitným predpisom,
 - zabezpečenie účasti len takého počtu účastníkov podujatia, ktorý zodpovedá projektovanej kapacite zariadenia,
 - umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.
4. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by mohol rušiť výkon užívacích, nájomných alebo vlastníckych práv iných osôb v nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje a zodpovedá za udržanie poriadku a čistoty prenajatých priestorov ako aj vonkajšieho okolia kultúrneho domu.
6. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory vrátane vonkajšieho okolia bezodkladne upratať a odovzdať kľúče od predmetu nájmu prenajímateľovi.

7. Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca je povinný zabezpečiť predmet nájmu pred vznikom škody.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu, vrátane poisťnej udalosti.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on alebo osoby, ktoré zamestnáva, ako i osoby, ktorým predmet nájmu sprístupní. Nezodpovedá však za náhodu.
4. Nájomca je povinný odstrániť škody, ktoré vznikli jeho zavinením, zavinením osôb, ktoré zamestnáva, alebo ktorým predmet nájmu sprístupnil. Inak je prenajímateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení škodu odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu s tým spojených nákladov. Úhrada nákladov spojených s odstránením vzniknutej škody nezbavuje nájomcu povinnosti zaplatiť nájomné.

8. Skončenie nájmu

Nájom nebytového priestoru zaniká

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa čl. 5,
- b) nezaplatením ceny nájmu,
- c) odstúpením nájomcu od zmluvy,

d) výpoveďou prenajímateľa, pokiaľ nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

9. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ i nájomca potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v spôsobilom technicko-stavebnom stave, s ktorým bol nájomca oboznámený pred podpisom tejto zmluvy.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia najmä zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Spišskom Štvrtku dňa: 15.4.2026

Prenajímateľ:

Nájomca: