

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. ZoBZ_002/2022

Budúci predávajúci: Martin Gábor r. Gábor,
dátum narodenia:
bytom:
štátna príslušnosť:
spoluvlastnícky podiel 29/120
(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: **Obec Spišský Štvrtok**
Sídlo: Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
IČO: 00329631
v zastúpení: Ing. Ján Greš, starosta obce
(ďalej len „budúci kupujúci“)
(spolu ako „zmluvné strany“)

ČASŤ PRVÁ

Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach budúcej kúpnej zmluvy súvisiacej s usporiadaním vlastníckych práv k pozemku pod budúcim chodníkom a miestnou komunikáciou v lokalite IBV Široké II na parcelách E KN 1024/3 a E KN 1024/4 podľa projektu pre územné konanie takto:

I. Predmet budúcej zmluvy

1. Budúci predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v obci Spišský Štvrtok, kat. území Spišský Štvrtok, zapísaných na liste vlastníctva č. 1728:
 - parcela E KN 1024/3, druh pozemku orná pôda, výmera 1636 m²,
 - parcela E KN 1024/4, druh pozemku orná pôda, výmera 1697 m²,**v spoluvlastníckom podiele 29/120.**
2. Budúci kupujúci kupuje od budúceho predávajúceho spoluvlastnícky podiel, uvedený v bode I.1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a budúci predávajúci predáva budúcemu kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel, uvedený v bode I.1. tejto zmluvy **k časti parcely E KN 1024/3 a E KN 1024/4**, druh pozemku orná pôda, k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie stavba **IBV Široké II**.

(Pozn.: Skutočný rozsah kupovanej nehnuteľnosti bude upresnený geometrickým plánom po odsúhlasení projektu.)

II. Budúca kúpna cena

1. Budúca kúpna cena bude stanovená dohodou zmluvných strán a znaleckým posudkom.

III. Ostatné podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti budúcej kúpnej zmluvy.
2. Budúce zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.
3. Budúca kúpna zmluva sa uzatvorí na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok za cenu uvedenú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

ČASŤ DRUHÁ

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Budúci predávajúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa

.....

Martin Gábor

Budúci kupujúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa

.....

Ing. Ján Greš, starosta obce