

## Kúpna zmluva č. KZ\_001/2022

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci:** Mgr. Katarína Strážiková r. Lesňáková  
nar. 04.04.1972, r.č. 725404/9363  
Bytom: Popradská 1918/31, 054 01 Levoča  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „predávajúca“)

**Kupujúci:** **Obec Spišský Štvrtok**, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok  
V zastúpení: Ing. Ján Greš, starosta obce  
IČO: 00 329 631  
DIČ: 2020717897  
(ďalej len „kupujúci“)  
(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto **kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov**.

### II. PREDMET ZMLUVY

- Predávajúca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom parciel registra C-KN č.:
  - **598/11 – vodná plocha o výmere 95 m<sup>2</sup>,**
  - **1263/90 – orná pôda o výmere 703 m<sup>2</sup>,**zapísané v liste vlastníctva č. 1443, obec Spišský Štvrtok, katastrálne územie Spišský Štvrtok, okres Levoča, spolu v celosti.
- Predávajúca predáva svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v článku II. ods. 1. tejto zmluvy k parcele registra C-KN 598/11 – vodná plocha o výmere 95 m<sup>2</sup> a C-KN č. 1263/90 – orná pôda o výmere 703 m<sup>2</sup>, k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, ktoré kupuje od predávajúcej **kupujúci do výlučného vlastníctva, spolu v celosti**.

### III. KÚPNA CENA

- Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 185/2021 znalca Ing. Irena Gallová, uznesením obecného zastupiteľstva č. 36/2021 a dohodou zmluvných strán takto:

|  |                      |
|--|----------------------|
| za parcelu C-KN 598/11 suma 14,73 € za 1 m <sup>2</sup> , spolu za 95 m <sup>2</sup>   | <b>1 399,35 EUR</b>  |
| za parcelu C-KN 1263/90 suma 28,76 € za 1 m <sup>2</sup> , spolu za 703 m <sup>2</sup> | <b>20 218,28 EUR</b> |
| <b>Kúpna cena spolu</b>  | <b>21 617,63 EUR</b> |

(slovom dvadsaťjedentisíc šesťstosedemnáť eur šesťdesiattri centov).

2. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená kupujúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej vedený v SLSP a.s. číslo účtu **IBAN SK16 0900 0000 0051 5185 4209** v lehote do troch pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **IV. PREHLÁSENIE O VADÁCH A ŤARCHÁCH**

1. Predávajúca prehlasuje, že na liste vlastníctva č. 1443 v časti C: Ťarchy je uvedené:  
*Na nehnuteľnosti parcely C KN č.598/11,1263/90,1263/91: Vecné bremeno spočívajúce v práve pre Obec Spišský Štvrtok, so sídlom Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok, IČO: 00329631 strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva, strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd pri umiestnení, prevádzke a údržbe a opravách stavby a jej príslušenstva, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení a zákona č.276/2001 Z.z. v platnom znení v rozsahu podľa GP 41686187-34/11.*
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúcej preberá.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

#### **V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO A UŽÍVACIEHO PRÁVA**

1. Kúpna zmluva sa uzatvára na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok č. 36/2021 zo dňa 13.09.2021 za cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.  
Právne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úradu, katastrálny odbor v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

## VI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúca dostane 1 rovnopis a kupujúci 2 rovnopisy; 2 rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Levoči.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento právny vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúca:

V Spišskom Štvrtku, dňa .....

.....  
Mgr. Katarína Strážiková

Kupujúci:

V Spišskom Štvrtku, dňa .....

.....  
Obec Spišský Štvrtok  
Ing. Ján Greš, starosta